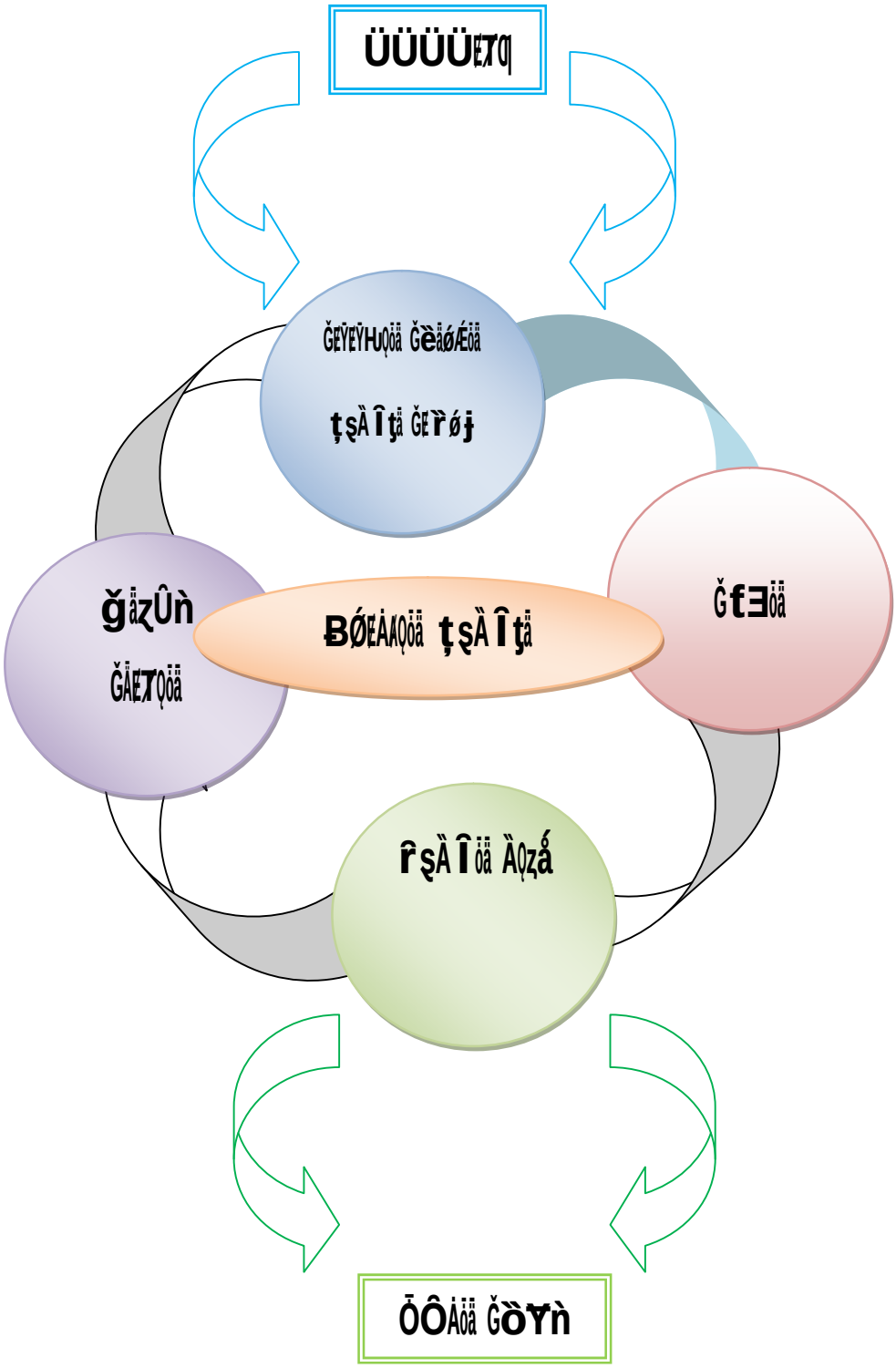
الفصل الثالث : المشروع التنفيذي



.ǴʌÀÊŕǵ ǵKŢǵ ǴÅËő : ȯşɟä ƁØËÀʌǪöä ţşÀÎţä

ʒÀæ ǴʌʌÆţ ǒäÀÊŕļä ǧÅǵÅÊţä ǴËĦŕşˇ ÒËÁÎǩ ŌDZŮ dbɳ Åǒ ÅʌƮę Ɣöä ǴËŸËŸHuǪöä ǴèäǿÆöä ȯƳȠ dbɳ ÛǴʌʌÆţä Ž gÀzɀǪţä ǧÅËɱÅÒɳqä ş ǧäǿÆÖöä ŌËŸƠ dbɳ ÅƮËŸʒ ŌÔHuǪţä ǰəÅǪʌöä ȯzŕ ʔŸʒ ş Ûǰʌ À ÀʌÀʒzæ Ƃŭ ȯzȮzǒä ŌDZŮ dbɳ ǴʌʌÆƮŸö ǴËæÀ8öä ǴËȯÅƮÎöä ǴƮƧÅæ ǴʌÀÊŕǵ ǵKŢǵ ǴÅËő dzäÀǪęä Ž ŌʒƮǪʌ ÅʌŸȠÆǩ ɟǔz .ǴÅËGöä ʒɳ ŌɳÅȮǪɳ ş ĘzäzǪɳ ţşÀÎɳ

: ţşÀÎţä ǴËŕǿɟ ǴËŸËŸHuǪöä ǴèäǿÆöä .1

:ȠŸʌÅɳ Ƃŭ ȣÆƮʌ ƁØöä ǴʌÀÊŕǵ ǵKŢǵ ĘŸȠ Ž dzÀǪŌţä ţşÀÎţä ŌʒƮǪʌ : ţşÀÎţÅæ ZʌÀĦǪöä .1.1

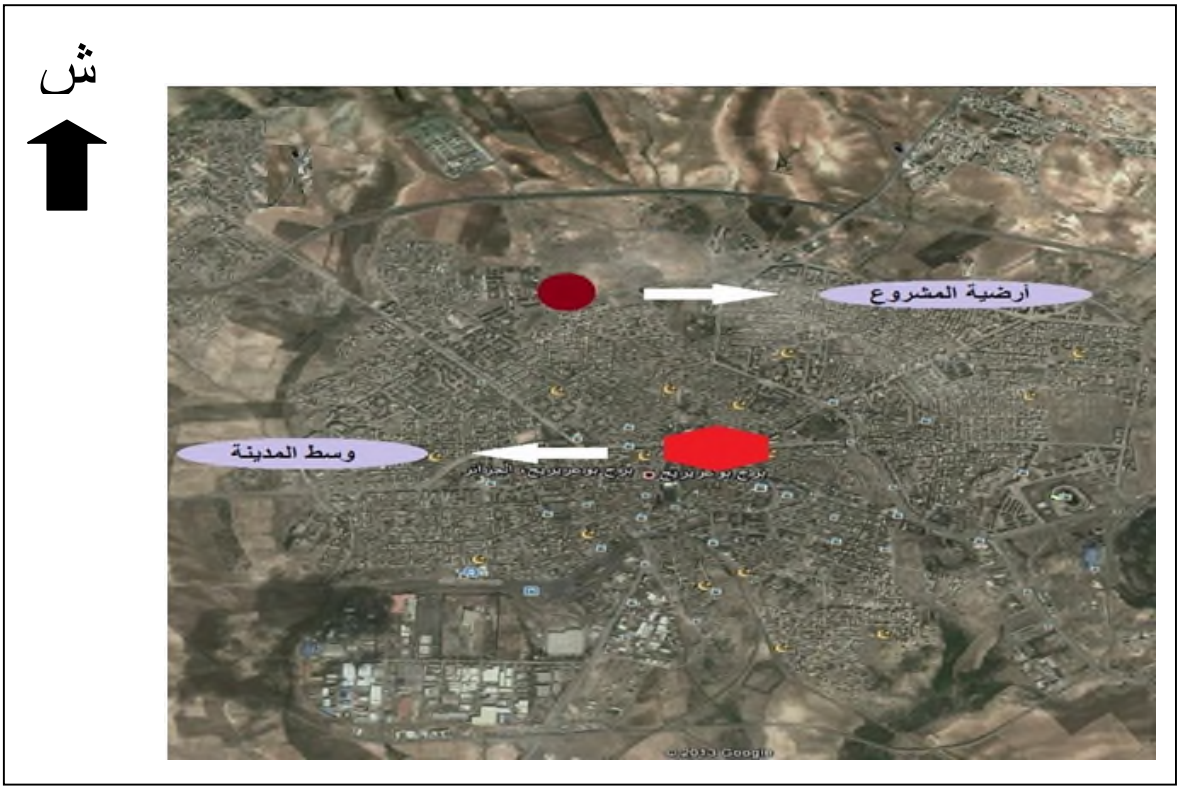
- .ǴËƮƮƮÔǪöä KʌÅĦţä ÿäÀǪǵä ş ǴÅËƮǪöä Ž ǴʌzȮşɟä ÅƮəÅÛʒüæ ǒäÀÊŕļä ǧÅǵÅÊţä Ž åzDZzţä ÂDzĦöä ŌËŸÖǩ
- .ǴËȮÅ'P gǿzȮ ǴʌʌÆţä ǒÁÛʒŮ ÆÔę ƁÀÊΣä ÆƮÎţä ş ȠDZzȮzǿǿzţä ÀƮŢţä ƘÊƠ ş ȠÅËGöä ÆɱÅƨä gÅʒäÀɳ

: ţşÀÎţä ǿÅËǪȠä ā ÅǴèŮ .2.1

- .ȠŸǴÖǪÊţä ʒèzǪöä ǴÖÛʌɳ Ž ʒÖǩ ÅŒzõ
- .ǧÅȮǴÎöä ZŸǪÁɳ ÅƮÛæǿ ǴȮzƮè
- .ÅƮËȮŮ ȯzȮzöä ǴȮzƮè

: ţşÀÎţä ǴËŕǿɟ ǴɳÅĦöä ÒəÅÔŢä .3.1

ÛǴʌʌÆƮŸö ǴËæÀ8öä ǴËȮÅƮÎöä ǴƮƧä Ž ǴËŕǿɟä ʒÖǩ : ǴʌʌÆƮŸö ǴǴÊʌÓÅæ ţşÀÎţä ǴËŕǿŮ åşÆǵ ş ʒęzɳ .1.3.1 Ȟǵ ǴËæÀ8öä ǴƮƧä dbɳ ş ÛǴÀdÅì Ȟŕäǿŭ ǴËȮÅƮÎöä ǴƮƧä dbɳ ş ÛƁǿÅȠzæ ǴəÂΘ ǴËęÀÎöä ǴƮƧä dbɳ ÅŁÆʒ . ǿÅǪȮŁ10 ÅƮǪǵÅÊɳ Ûǵzʌzɸ ǴəÂΘ ǴËæzʌƨä ǴƮƧä dbɳ ÅɳŮ ȞʒÅ'P dbȮÊɳ 130



.2013 ĞĠŸÛäå ĞƨÄĦŋ + Google earth ďŋ ģǿʒǒ :ǿÆÔţå

.2.3.1 دراسة الموقع الخاص بالمشروع 130 مسكن عدل 2 بتجزئة رقم 05 لطة

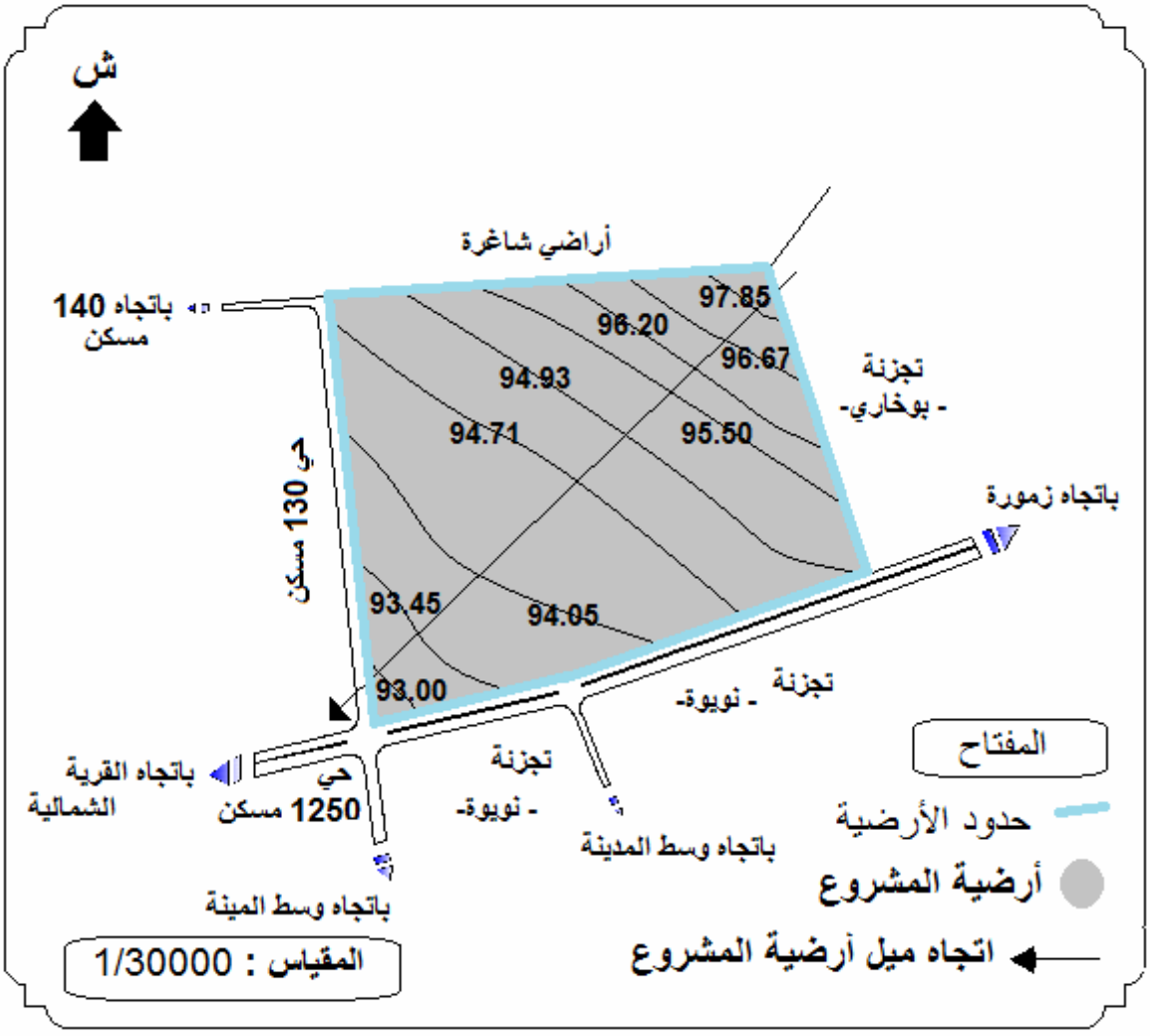
الشكل (12): موقع أرضية المشروع.



المصدر: مكتب الدراسات لسنة 2013.

.ÕòÆÇöä ĞŒŸŁȝ ÀÁö ÕƮÊʌ Àɳ åØŁ ĞöşÆŸö ĞŒŕøɟä ĞŒÒŸɳ åzĦǩ : ţşÀÎţä ĞŒŕøɟ ĞʌØÁÖĦöä ĞĦŒGÛöä .3.3.1

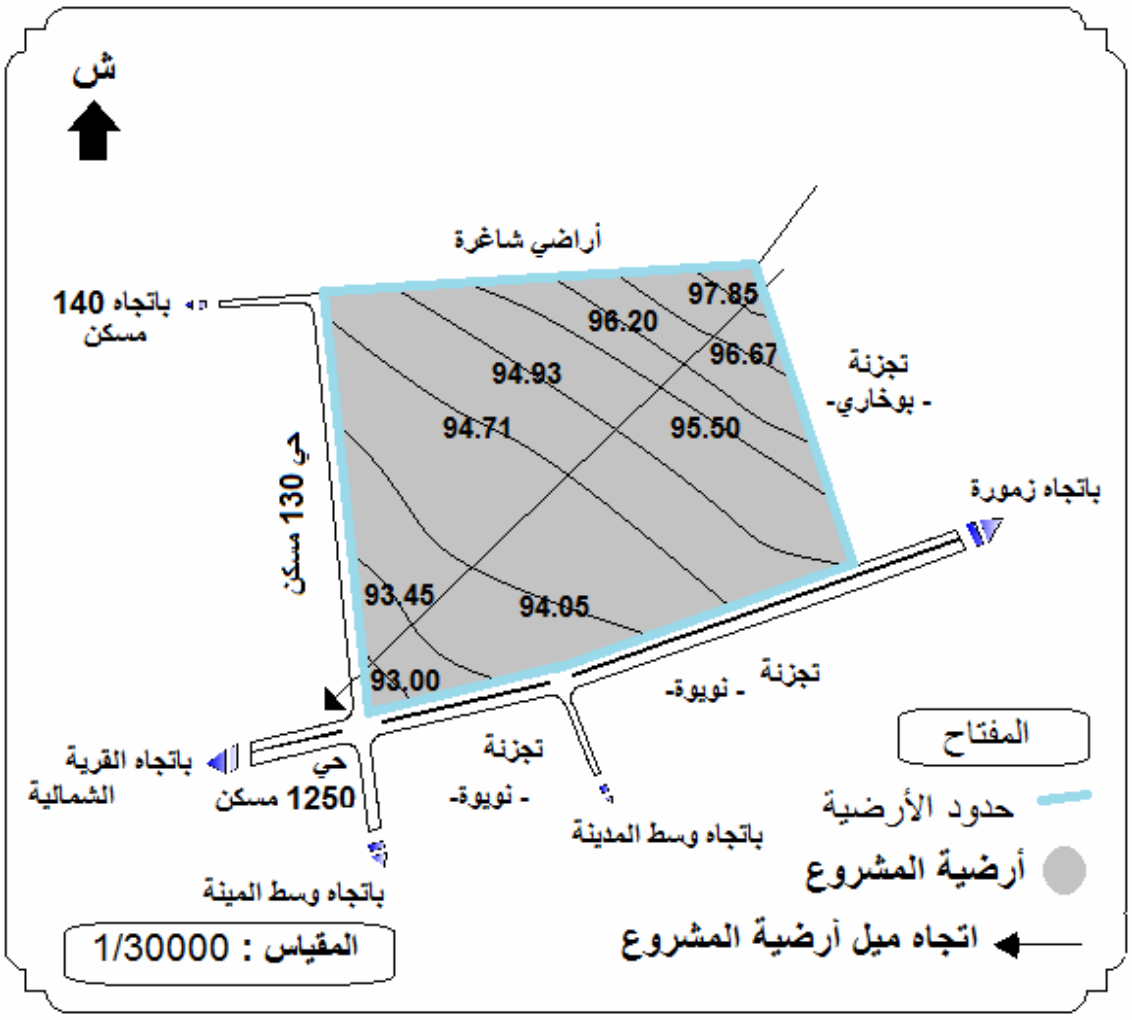
.ţşÀÎţä ĞŒŕøɟ ĞʌØÁÖĦöä ĞĦŒGÛöä : (13) Ļęø ĞÛʌÀò



.2013 ĞGŸÛöä åäÆȝǔ dɒɳ :øÆÔţä

.% 0.01 ηŸGΛ ZËĦŕ øäÆUä ş ĞÛÊGΛη ĞËŕøüä ĞÕÛΛţä ÂËŁęǩ : ĞËŕøɟä ĞËzäÀdzGù .4.3.1

.ţşÀÎţä ĞËŕøÙ ĞËzäÀdzGù : (14) Ļęé ĞÛΛÀή

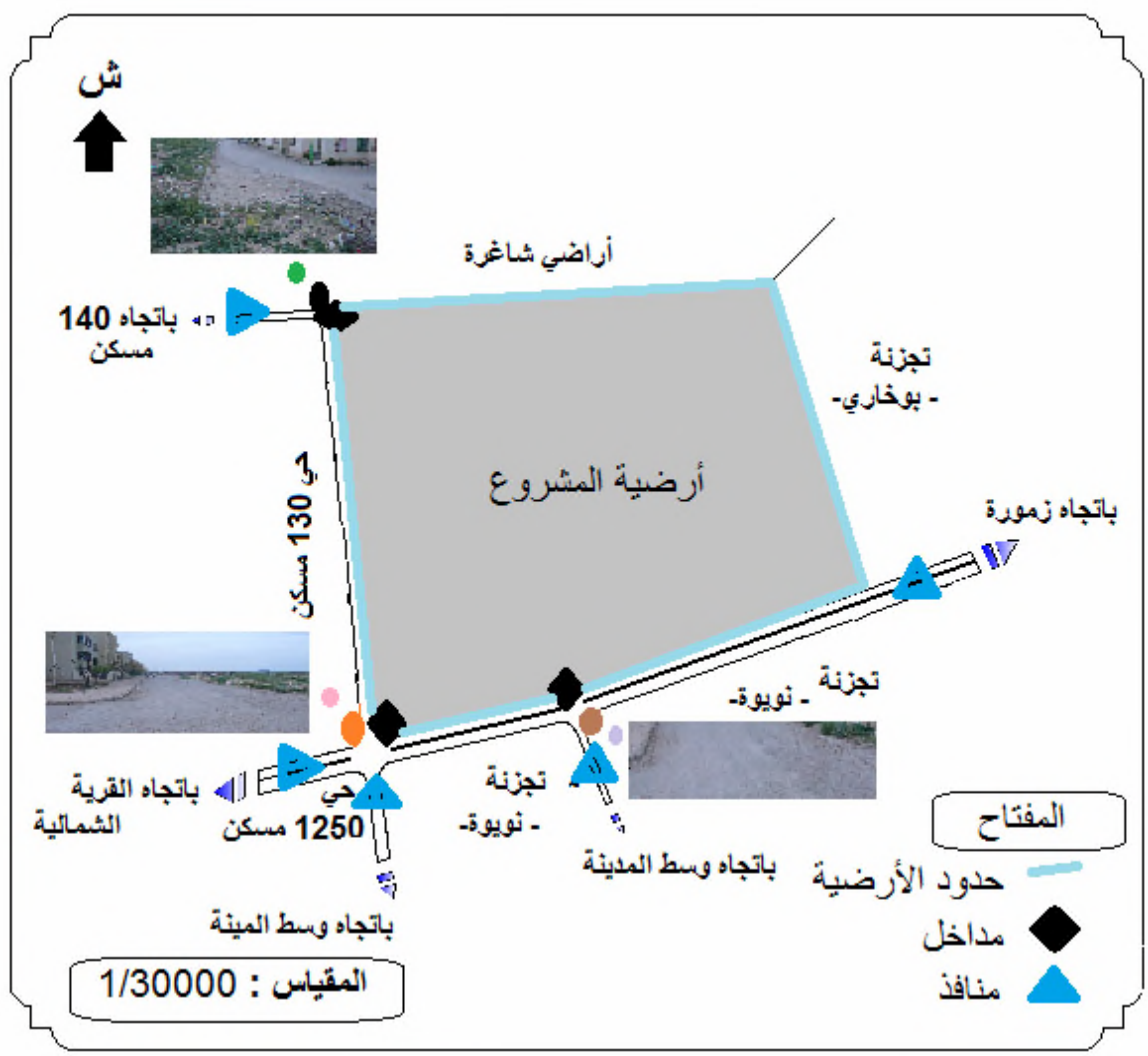


.2013 ĞGŸÛöä åäÆƷÙ dŋ : øÆÔţä

5.3.1. دراسة الوضعية القانونية للأرض المشروع :

تتمثل الوضعية القانونية للأرض المشروع في عقد الامتياز الذي تحصلت عليه الشركة من الوكالة المحلية لتسيير وتطوير السكن والتجهيز لولاية تيارت.

الشكل (15): مخطط الموقع الأرضية المشروع.



المصدر : من إعداد الطالبة، 2013.

ğÀÒGÎöä ZŸQÅη åşÂη, ¢φÙ ÀÀò ƘGǩ øşÀÖå ÙŒHuьŸö ĞŒŸŒŸHuQöä ĞèäøÆöä òϒn dbη, : ğÀÒGÎöä .6.3.1
ĞŒŕøÙ Ùæø ÀÆŒŸ3 ÕƮÊΛ Àη, äØŁ ş Û(ϑHЧÔöä ϐÀÔöä ş Û àÀ8öäÛ ãÀÎŸö ΓÀÔöä ðÀţä Û ðÀæÀƮÒöä) ĞŒöÀQöä
.ğÀÒGÎöä ¢Øð ţşÀÎţä

Бİ òzÒzöä ϐÆðÛĞΛΛÆţä ʔzQÊη, ʔŸ3 ĞŸDzÊţä ğÀDZÀŒQgŕä ĞŒÛ8ǩ Ž ĮŁÀÊǩ ĞŒŸьȝ ϑŁ : ĞfƎöä .2
.¢ŒzÀQöä ş ĞgäÀöä ĘŒÕƠ ş ðäÀŘĮä ğÀgÀÊţä Ž ÂDzĦöä dbη, ÕŒŸÕQöä Бİ ʔĦÊΛ ţşÀÎη, ÆŁÊΘ

ʔŸ3 ÀŁÀzzǩ Æz ƷΛóÁÎţä dbη, ţzÁöä äØŁ ÆŁÊDzQò ş : ĞΛÀŘΣä gKŢΣä Ž ÀŁÀzzǩ ÆDZäzöä ÿÀÊęɟä .1.2
:ĸьÊę ÂŒƴ Q̃Œg ĮƮQgäó ɹÀьŕ ş ĸŸьĦQÊţä ğÀŒDZÀg ĞŒGŸǩ ʔŸ3 ÕьĦǩ ÀƮΛŒ¤ ĞŸηÀÒQη, ÿÀÊęİä gÆ3

: ÆƱ Q̃Œg ¢ŒzÀQöä ş ĞŒŸÊQöä ţäzφİ ƷŒP dbьŘΛ : ¢ŒzÀQöä ş ĞgäÀöä ÕəÀèz¤ î Ä]ä òşɟä ĮÊÕöä .İ

.Þå...øÀÛÕöä Û fzGÛnɟä ÛgøäşÆöä ĞŸDzĦöä : ÀƮΛη, ãÀĦöİ gÆ3 ÀΛgÀQęä : ãÀĦóɟä -

ğÀ3ÀΛÔöä Ʒ̃ŒGò ğϒΤ ş ÛÕÁÎõİ ÛƱŁÀÕη,) ğÀηÆn ğäæ ğϒΤ dbη, ɹzÒQǩ : ĞΛøÁDzQöä ğϒ∓ä -
(ĞÖΛÆΣä ĘüÀΛη, Ǝ3 Ğ3àzη, ɹzÒǩ Q̃ŒШ ƱŸΤ ÀŁøÆÔη, Ɣöä ş ĞΛÆŒŸÕQöä

.Þå...ğÀ̃ÀΛg ÛCÀ̃ţä ğäøşå Õžη, Ğη,àϒöä ğÀηÆ]ä Kzzǩ ʔŸ3 ÕьĦǩ : ĞÔÔÁQţä ğäðÀŘÀöä -

ş ĞŒDZzòzÒΛİ ÀΛäÂη, dbη, ÀT Àţ ÀΛ3şÀÎη, Ž Ğ8öÀ¤ ĞŒŽİ ğäæ ðäÀŘ]ä ğÀgÀÊţä ɹİ : ðäÀŘ]ä ğÀgÀÊţä -
: ø¤ Õöæ ş gKGÕ ĞŒŽİ ÀƮəÀÛ3İ ş ţşÀÎţä Ž ÀƮÀŒşzǩ ş gşÀžöä ¢ØŁ àäÀ¤İ dbη, Æ¤ŕ äØö ÛĞŒöÀP gÀŢφ

ĞgÀQÖţä ĞÀŒƮQöä Ʒη, ĮDzÊΛη, ş ɹàäzQη, ÕÒÎ¤ ÀƮĦΛàzǩ *

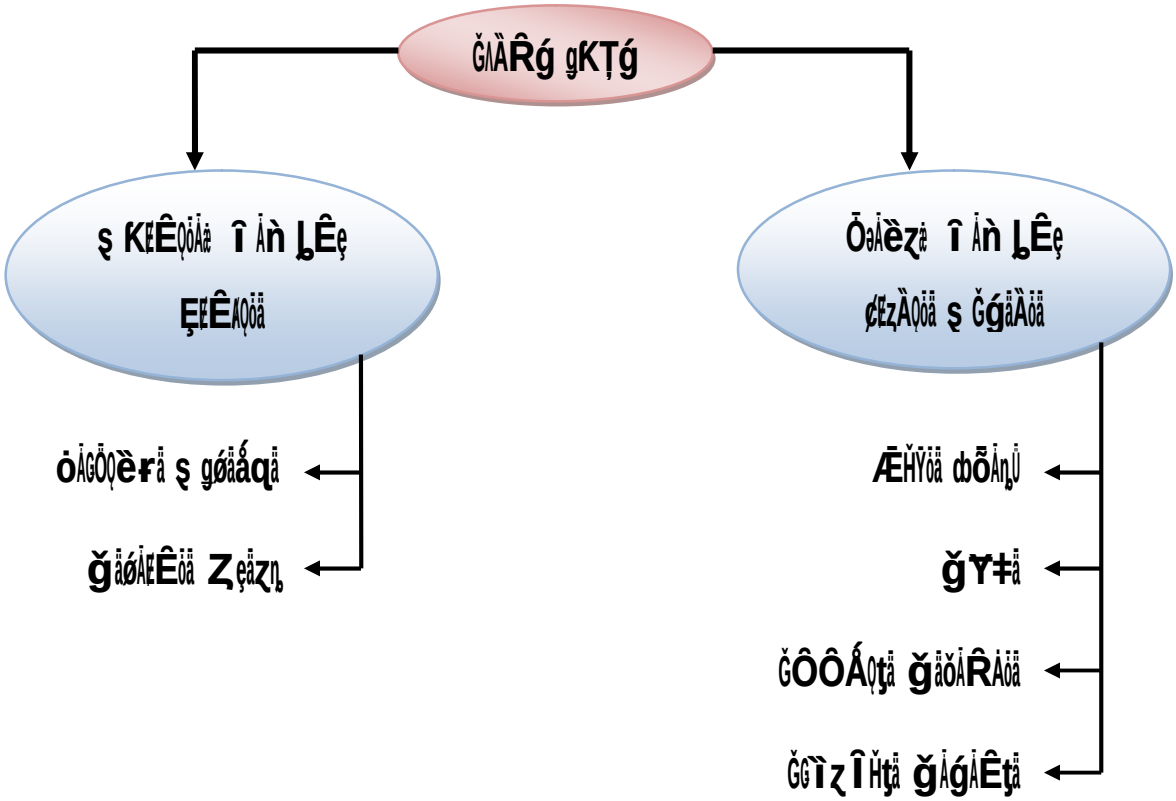
.ţşÀÎţä ĞĦŒGù ş Ğ¤ÀQöä ĞŒ3zφ ş ĞŒnÀΛţä ϑşÀŢöä Ʒη, ÿöϒQǩ Ɣöä ØÁDzÌɟä ş ğÅKÀGΛöä ØÀŒQnä *

: ƱŸΛÀη, ʔŸ3 ĮÊÕöä äØŁ Bzφ3 : ĘŒÊΛQöä ş KŒÊQöÀ¤ î Ä]ä ƆÀžöä ĮÊÕöä .ā

ثبÊΣä KÊöä ؟Ÿ3 ÀƬÊǩ QĘg ÛʔÀǹɟä ğäÆgzöä ƷĘtƨ gKÊţä gÆgzöä ÕǰQ : ȯÅGÕQè۴äş gøäåqä -
.ȯÅGÕQè۴ä ǒÅRÅä gÀ`ÌÅGn ĞęŸ3 ÅT ɹzȮǩ ş ţşÀÎţä ÕnÅõ ؟Ÿ3 ÕÛǩ Gg gÂEư ĞφÅȮn ÕQƠ ş ĞÕΛÆHUŸö

ثȮư Ǩęş ãÀęů Ž ş ĞözƬÊä ȣÆTä Бů ȯzȎzöä ÕƐƬÊQȯ gKȚΣä ÕǹÆη ÆDZäzQǩ : ğäøÅĘÊöä Zęäzn -
.

.ţşÀÎtŸö ȣÅĘşzöä ÙÛÅţä : (02) Ļęé ÙÛÅţä



.2013 ĞGŸÛöä åäÆ3ů ȣn : ØÆÔţä

: ĞfƎöä åäÆ3ů ĞĘÀĘÕ .2.2

.ţşÀÎţä ĞĘƦøů Ž ĞnÅĦöä ĞfƎöä : (16) Ļęé ȯşÆDZ

(²م) ĞgÅÊţä	% ĞGÊΛöä	
8250	08.25	ĞEAGţä ĞŸQÒöä

ğÅęÀÛöä	08.4	8400
ğäøÅŁÊöä Ƶęåƶŋ	07.3	7300
ÛÆĦö ğÅģÅÊŋ ÛgKШ)ʔÀnÙ ğäÂŁƬθ Î Ån dzÀÆDZ ÛĞGìƶÎĦŋ ğÅģÅÊŋ (ğÅąåƵŁΣÅæ	79.05	76050
ţƶťŏä	100	100000

.2013 ĞGŸÛöä åäÆʒÙ ɗŋ :øÆÔţä

: ğäÂŁƬDzǫöä - .gKȚΣä Ž Ğfƫţä ğäÂŁƬDzǫöä : (17) Ļęé òşÆDZ

ÂŁƬDzǫöä	åÆĦöä	(م) ţÅÀǩøŕä	ʔƶǫÊţä	(م²)ĞʌøÀÖĦöä ĞģÅÊţä
ŧĠţä øÅùqä				
gøäåqä ÆǪÒŋ	01	03.20	0 + î	25
gKȚΣä KÊŋ	01	03.20	0 + î	25
ş ØŁDZƶǫöä ÆǪÒŋ ɗŋɟä	02	03.20	0 + î	60
òÅĞÕǪèŕä ÆǪÒŋ	01	03.20	0 + î	20
ĞφÅŁÔöä øäå	04	03.20	0 + î	40
åÅǪĦŸö ɹÂƯ	04	03.20	0 + î	60
ƟəÅæÀƬõ òƶȚ	04	03.20	0 + î	300
₡ÅŁţä ɹäÂn	10	03.20	0 + î	280
ğŕÅDzĦǪèŕä	01	03.20	0 + î	100
ʔŸÔŋ	06	04	1 + î	90
₡ÅŁţä gøşå	03	03.20	0 + î	150
ßøÅθ ÂÕÀŋ	01	08.80	2 + î	1200
ʔƬŎŋ	04	03.20	0 + î	300
ĻĦÛŋ	04	06	1 + î	240

õÅÎõÙ	06	02.80	0 + î	54
ƷŒä ğŸŢ ĞΛÆŒŸÖǪöä ğÅƷÅΛÔöä	03	02.80	0 + î	36
ôÀƷ ĞƷÅę	01	04.2	0 + î	720
ğŸÅģ ĞƷÅę	01	06	0 + î	830
ğŗʐõüţå ȸΛÂơ	01	03	0 + î	420
gÀÛŒĞöä ĞHUŸÔŋ	01	03	0 + î	300
ĞŕÅΛÀöä ĞƷÅę	01	06.5	0 + î	1000
ŧĞţå Kd, øÅùqå				
î Åƞ dzÅΛDZ ğÅɑäʐŒΣÅæ	01	/	0 + î	840
ĞŒƷÅΛÛÒå gKШ	01	03-	/	15000

.2013 ĞĞŸÛöä åäÆƷů ȸŋ : øÉÔţå

.ȼŒzÀǪöä ş ĞŒŸÊǪöä ğÅģÅÊŋ : (18) Ļęé òşÆDZ : ȼŒzÀǪöä ş ĞŒŸÊǪöä āÅĤöÙ -

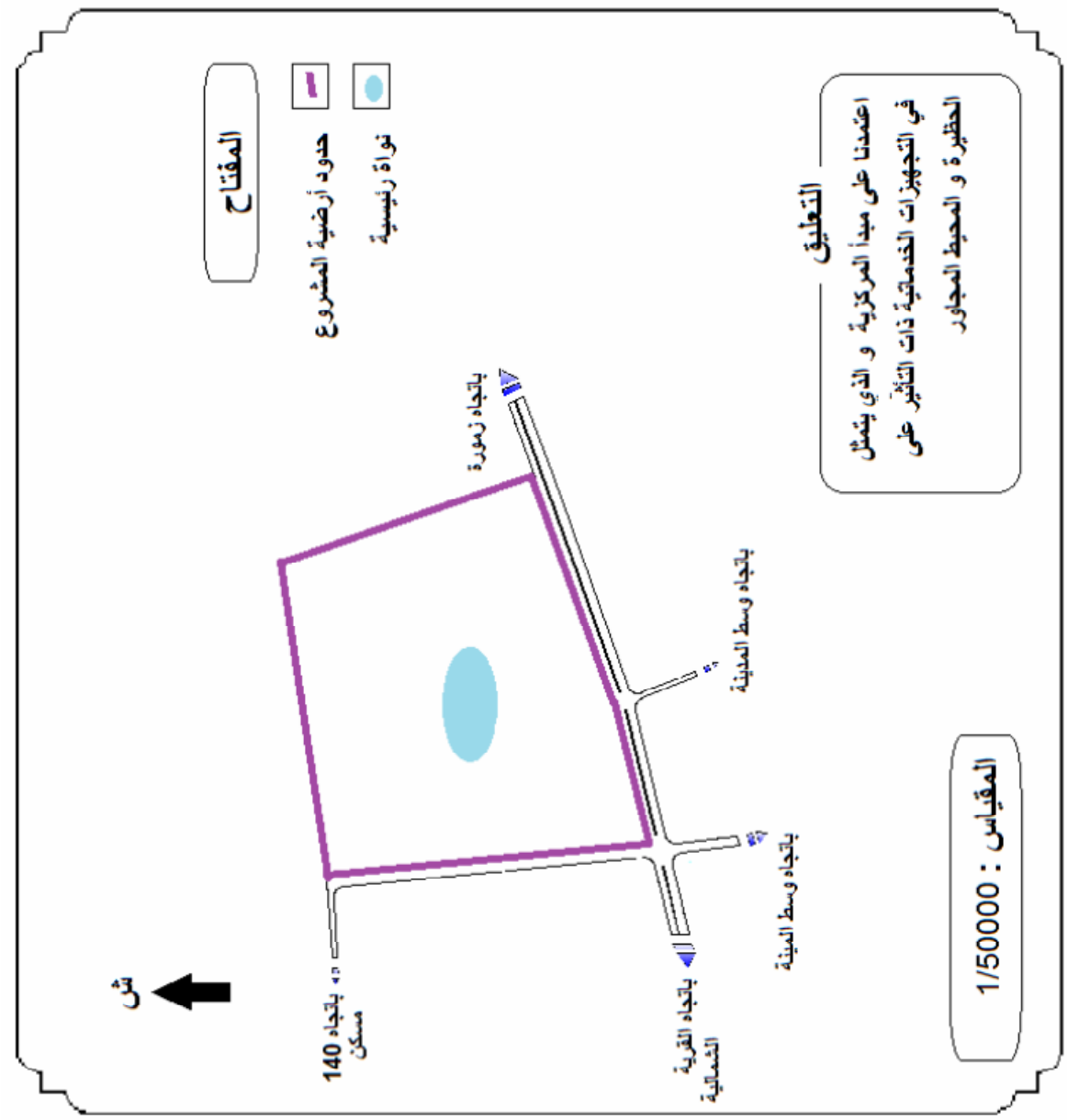
Âŧ7Dzǫöä ţʐφ	åÆĤöä	(م) ţÅÀǩǿŗä	(م²) ĞΛØÅÖĤöä ĞģÅÊţä
gøäşÆöä ĞŸDzĤöä	01	30	1200
ĞŁÅǪţå	01	06	500
îʐĞÛnɟå	01	04	1200
øÅÛÖöä	01	02	3000
ĞΑÔģɟå	01	04	700
ğäÀəÅÛöä	01	04	1400
gÀəÅÛöä ĠŒDZäøɟå	01	04	800
ɹÅÒÀÖöä ĞΑŒÀè	01	30	2300
K8Ôöä ɹÅÒÀÖöä	01	8	1200
ğäøÅŒÊöä ĞĞŸģ	01	04	2000

2000	/	02	òÌÀùɟÀż ĞÒÌnˆ ā ÌĤÖÛ
1300	04	01	ĞŁəÀţä ĞÖöÂţä
800	/	01	ÿÆÖöä gÀÕ ÆĒĤŸn
420	/	01	ĞŸÊöä gÀÕ ÆĒĤŸn
800	/	01	ÆŁöä gÀÕ ÆĒĤŸn

.2013 ĞGŸÛöä åäÆɜÛ dbn :øÆÔţä

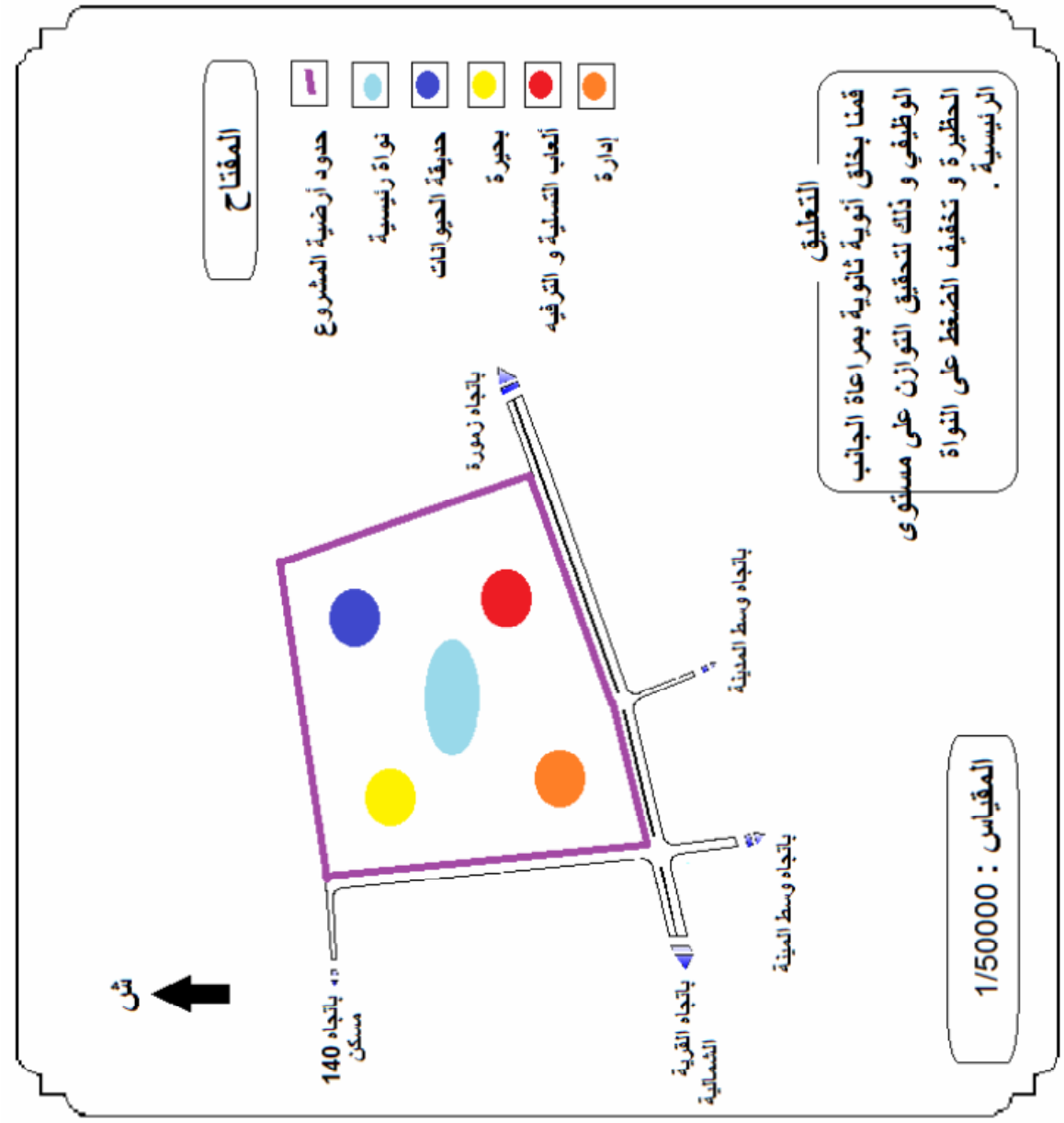
: ĞÌÆƬQöä ğäzÛn .3

.ĞʌÂÕÀţä ÙÆGn : (03) Ļęø ÙÛÁţä : ĞÌÆƬQöä ÙåÌAGn .1.3



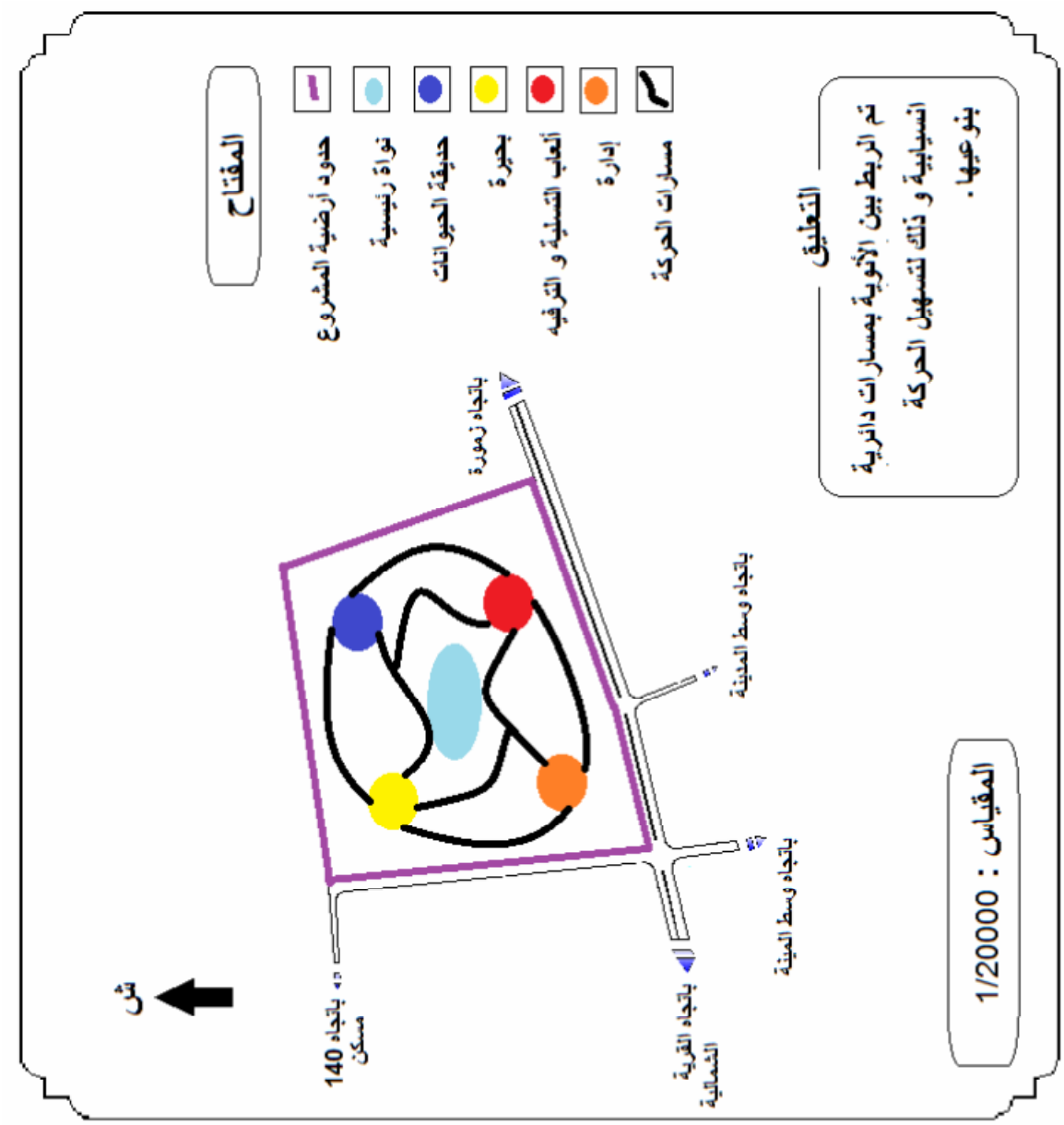
.2013 ĞGŸÛöä åäÆʒÛ dbŋ : øÆÔţä

.ĞʌzɯÀǫ ĞʌzɯÛ ĘŸn : (04) Ļęø ÙÛÅţä



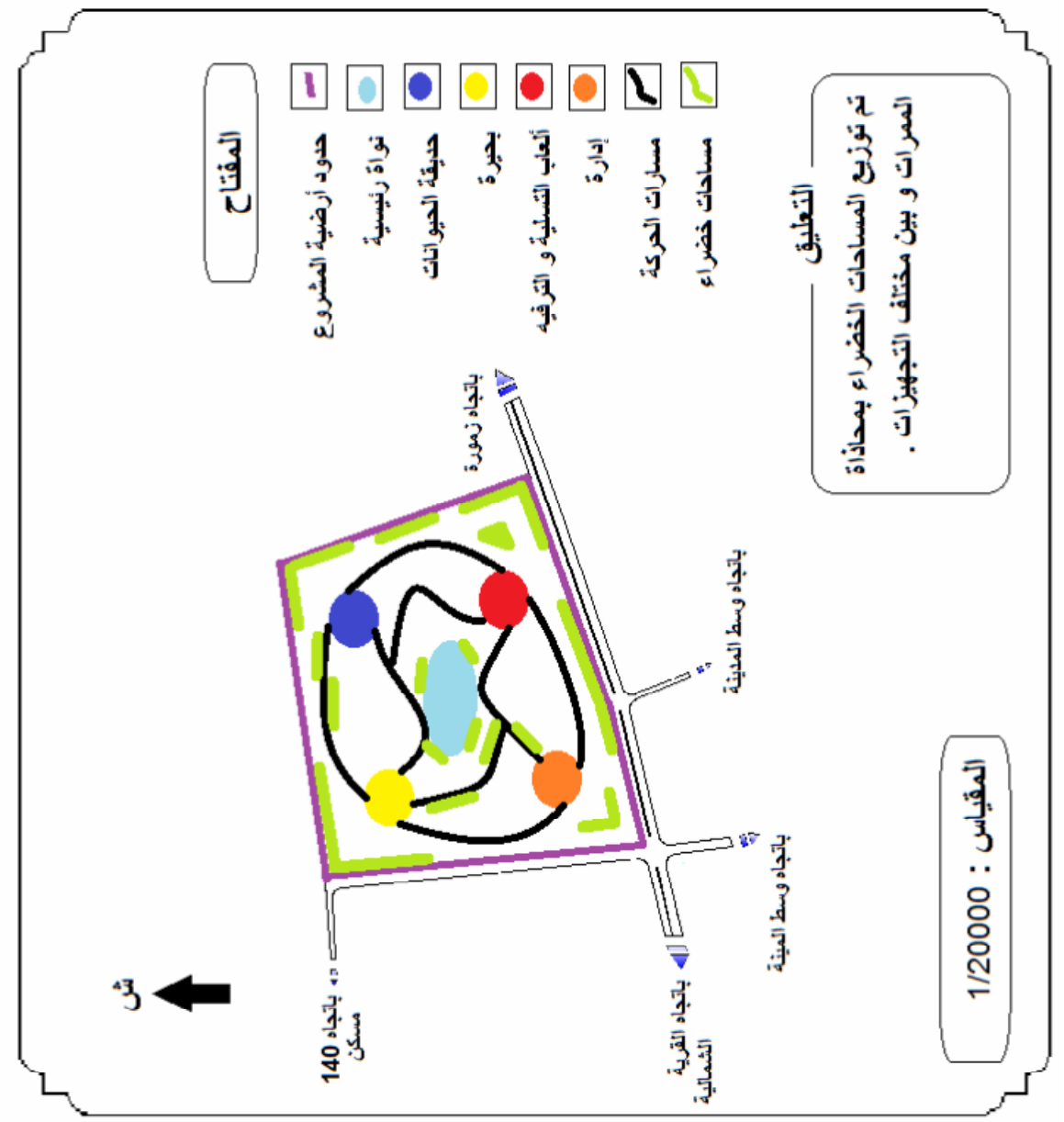
.2013 ĞGŸÛöä åäÆʒǔ ɑɒɳ : øÆÔţä

.Ğʎzφjä ƙä ÙäÀöä : (05) Ļęø ÙÛÁţä



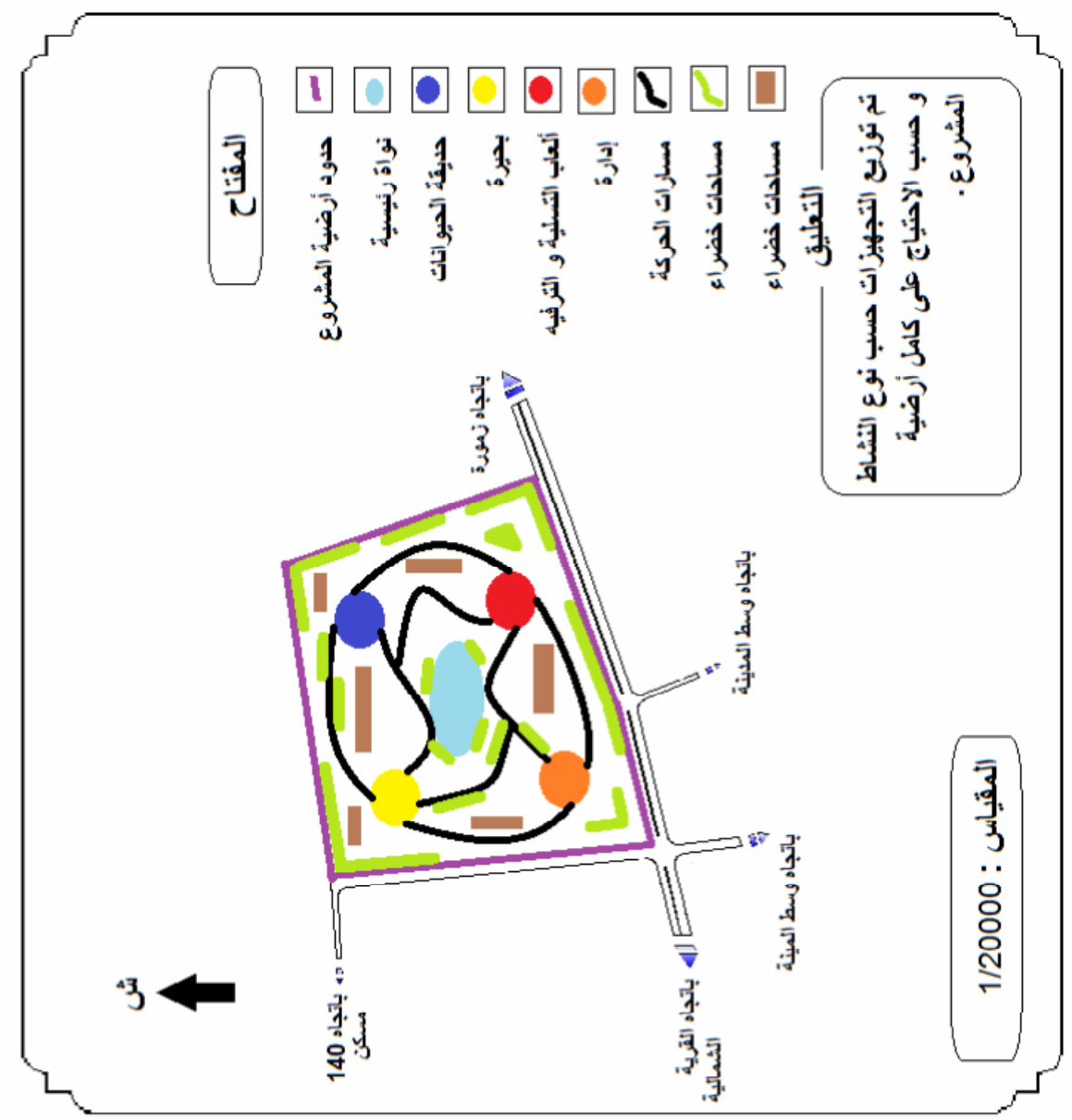
.2013 ĞĞŸÛöä åäÆʒŮ dbŋ : øÆÔţä

.ĞĞÌzÎHţä ğÁgÁÊţä ʒʌäzǩ : (06) Ļęø ÙÛÅţä



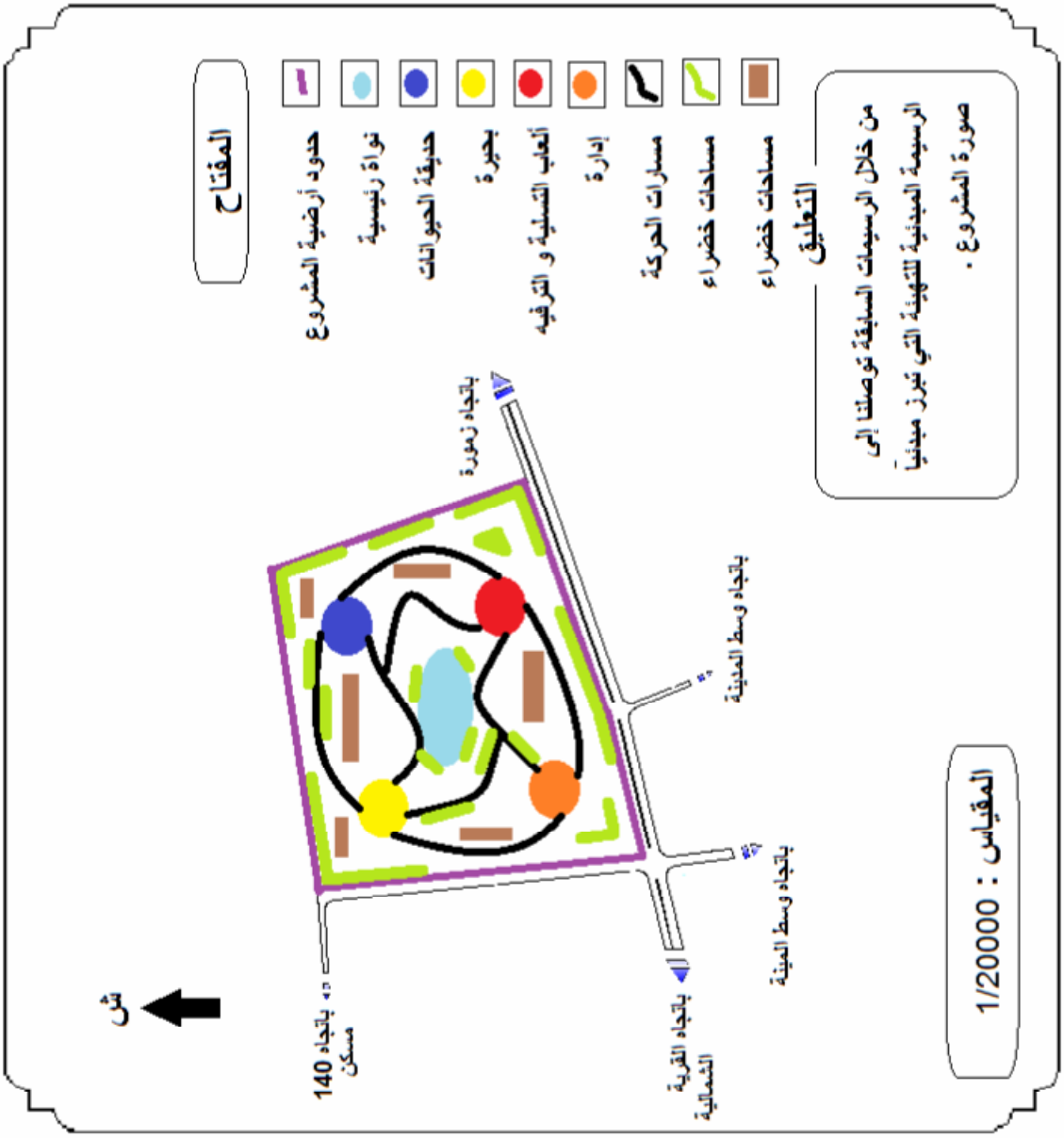
.2013 ĞĞŸÛöä åäÆ3Ů dbη : øÆÔţä

.ğäÂÆ7Dzçöä Ž ǯøÆçöä : (07) Ļęø ÙÛÅţä



.2013 ĞĞŸÛöä åäÆȝÛ ɑɒɳ : øÆÔţä

.ĞÄŒŢǪŸö ĞŒaÆĞţä ĞtƁŒèÀöä : (08) Ļęé ÙÛÅţä



.2013 ǴǴŸÛöä åäÆȝǔ ɑɒɳ : øÆÔʈä

: dzÀǪÕʈä ǴÄŁȚǪöä ÙÛư .2.3

.dzÀǪÕţä ĞÄŁŦǪöä ÙÛư : (09) Ļęé ÙÛÁţä

.2013 ĞĢŸÛöä åäÆȝů ƈƍ : ØÆÔţä

: ȓŞÀÎöä ÀǪzå .4

ş îzÔÁöä ÓĬzʌ ¢ψÙ Ȧŧõ ÛdzÀǪÕţä ţşÀÎţä ƷGǪǩ ĞŒŧŒŢΆǩ ĞÕŒǫş ʊƷ ǥǿȦGƷ zŧ ĬşÀÎöä ÀǪzǻ ÈŒΛȦÕn, Ęzş ÛgǻzDZzţä ĞŒǴȦŒÊöä ĘţÙȦΛţä ş ĞȦŒGöä ĞΛȦþ ş ĸŧĦǪöä ş ĞȦŒƬǪöä ğŕŕȦf Ž ĞŒɳzψȦÔöä ğäöäÀDZqä .ţşÀÎţä Ž gÀÛÊţä 8äÆŧɟä ĘŒÕHuǪö ĞŒɳäÀŧƷ

: ĞŒÒŸţä ÆΛÆƠ -

òȦŧÎöä ʊn, ȦŁÆƷ ÛǰʌÀΛÀƷzǂ ƷÀǂ ĞΛΛÆţ ĞŒǂÀ8öä ĞŒöȦŧÎöä ĞƬƨä Ž ţşÀÎŸö ĞèäǿÆöä ĞÕÛʌn, ƷÕǩ ÛʊÒÊn, 130 Ʉǵ ā̃À8öä ʊn, Ȧn,Ù gzʌzψ ĞəÂΘ ā̃zʌƨä ʊn, ş ƁøȦǹzǂ ĞəÂΘ ȧÀÎöä ʊn, ş gÀd,ȦÌ ƲĬäǿÙ .ĞöşÆŸö ÕŸn, gÀd,ȦÌ ƲĬäǿÙ Ʉŧ ş øȦǪÒŁ 10 ȦƬǪǵȦÊn, ŋŸĞǩ

: ĞnȦȞöä ȳȦÒǵɟä -

ĘŒÕƠ ŌDZÙ ʊn, Zəȧşzöä ĞŸnȦÒǪn, dzÀǪÕţä ĞȦŒƬǪöä ÙÛƯ Ž ĞfƎţä ğäÂŒƬDzǪöä ɟÙ Æƶ : 01 Ļęǿ gǺȦţä .źȦnÆ❩ä ş ƲƬŒzÀǪöä ĬȦÎʌöä

.dzÀǪÕţä ĞȦŒƬǪöä ÙÛƯ Ž ĸGn, zŧȦn, ÈÒƷ ğäÂŒƬDzǪöä ĞǵȦÊn, ÒŒŸÕǩ şÙ gǺʌȧ Ƹʌɛ : 02 Ļęǿ gǺȦţä

ŏäÂDZÙ ƷŒP ĞGęäÀţ ĞzzÎÒn, āȦȞöɟä ŌŒ8Îǩ 8Àd, Ž ĞʌÚÀöä òȦf ɟzÒʌ ɟÙ gȦƷäÀn, : 03 Ļęǿ gǺȦţä .ĞÕÀHuǪţä

.ȦƬʌn, ȳ 2 ÆȞǂ ʔŸƷ ş Ûȳ 1.5 ¢ƷȦÁǩöä ƷȦŒÊǂ ĞÕÀHuǪţä gÂƬDZɟä ş āȦȞöɟä ĬȦÒ : 04 Ļęǿ gǺȦţä

gÆŒȞǂ ş ĞŒȦƯ ĞŒəȦǂÀƬÒöä āȦȞöɟȦǂ ĞÕŸȞǪţä ĞÒȦȠ ĞŒəȦǂÀƬÒöä ğŸŒÒzǪöä ƷŒP ɟzÒǩ ɟÙ : 05 Ļęǿ gǺȦţä .ĸŸŧȞǪÊţä ʊƷ

ʊn, ğŸŒÒzǪöä ÂDzʌǩ ş ÛääÀǪǵŸö ĞŸǂȦÕöä Kd, ĞŒəȦǂÀƬÒöä õŸèɟä ş ğŸǂȦÒöä òȦŧȞǪèä : 06 Ļęǿ gǺȦţä .ĸÔǪƯ 8Àù

ş ğúÎʌţä ƷŒP ĞψȦŒÒ ş ĞΛÀƬÌ ÛĞEnzʌ ğȦÒzHuz ÕŧȞǂ gĸŢΣä ʊƷ òşúÊţä ŸÂǪŸʌ : 07 Ļęǿ gǺȦţä .ĞGęäÀţä ş ĞnŸÊöä ğäÆȞn, ş ŌəÀèş

ş ĞŁèÀŁĒÕöä ğÀÀÒäžtЎö ĞÕäÀÛn ş ĘΛÀHuЎö Ğn,şÀÕn, åäzη, dbη, ğüÎΛţä ş ƆÀGţä ƷŁP ÂDzΛǩ : 08 Ļęó gÅÀţä .ĞŁţÀĦöä

gÀɜäÀn, Æz Àtõ òÀÀùQò ĞΛÀtΣä ş dbη,jä dbtRǩ ĞÕΛÀÛż òÀÀùjä ÆĦò ğÀģÀÊn, ÂDzΛǩ : 09 Ļęó gÅÀţä .ĞŁΛŁØöä ş ĞΛÆÊƧä Ļőא DZÀŁQģä ş ØŁÀAQöä ş ĻŁtÔQöä ðÀAQÛ Ğn,ΨÊöä Õn,Àɜ

ş ÕtHuQöä gzę БÛ ĞzÀŕÛ ğÀŁpÀÒn,Û ΨÛĦǩ ÀŒj ZŁÒÀöä Ž øÀDzģjä ÿäÆÅQèä Æz : 10 Ļęó gÅÀţä .KGõ ţzΛǩ ΨÛĦΛ ¢pj gÀÎţä ğäÀu Ž ŕΨGöä ÿäÆÅQèä

ðäÀRļä ğÀģÀÊţä ş ĞŁn,ztЎöä ğÀģÀÊţä : ĞÒÀļä ÿÀÒģjä -

ĞŁn,ztЎöä ğÀģÀÊţä -1

.(Þå...gøÀφqä gÆtɜÛ Ûğäøzz Àφ ÛΨèäÀõ) ĸΛÂQЎö ĞŁn,ztɜ ğäÂŁ7θ ɜŕş : 01 Ļęó gÅÀţä

.dzÀQÕţä ĞÀŁ7Qöä ÙÛÛư Ęzş ÀT gÅÆŢ dbõÀn,Û ÿäÀQģä Æz : 02 Ļęó gÅÀţä

.(ğÀGùÀţä ÛÕÀÎõjä) ĻDzΣä gK8Ò ĘzäÀţä ŘĦż ȷzÒǩ ȷÛ Æz : 03 Ļęó gÅÀţä

Æz äØö ÛÀð ĞÒÀļä ĞÀŁşzöä ðäÅÛ dbη, dbÒtQò äÆDZ ĞΛøşÀŕ ƎQĦǩ ğäøÀŁÊöä Zęäzη, : 04 Ļęó gÅÀţä .ÕnÆη, Õõ ÆΛɜ ÀŁKzzǩ

ðäÀRļä ğÀģÀÊţä - 2

.dzÀQÕţä ĞÀŁ7Qöä ÙÛÛư Ž dzÀQÕη, zŁ Àtõ ðäÀRļä ğÀģÀÊţä ɜΛàzQż ÿäÂQò₹ä Æz : 01 Ļęó gÅÀţä

.ÀŁøäÀŘnä Ğn,zţÅ ?Ўɜ ÕtHöä ş ĞÕÛΛtЎö Ğtə΄Ţä øÀDzÌjä ş ğÀǨÀGΛöä âÀd, ş øÀŁQnä : 02 Ļęó gÅÀţä

.ÀŁKŁÊǨ ş À7QφÀŁÔż òşúÊţä ÕÀÒQΛ : 03 Ļęó gÅÀţä

ÆÊģ î äzļä dbΛÀtžQÊţä ş ĞΛÆŸGöä ĸż ÙŸQÅţä KŁÊQöä ?Ўɜ gKŢΣä KŁÊǨ ÆtQĦΛ : 04 Ļęó gÅÀţä .(Þå...ğΨ‡ä Ûāà Ħöjä ÛÕÀÎõjä) ĞŁöÀQöä ÒÔΣä

.KɆÊǪöä ZɆöÀÒǩ ş ƘŸъĦǪÊţä Ƙż ɹàäzǪöä ȸъÊΛ ǪƐШ gKȚΣä БŮ òzȵÆöä ÀĦě åÆȝ : 05 Ļęó gÅÀţä

ş āÀGÎöä ĞΛÀΛÆnÛĞΛÆŸGöä ÛĞgÀɆÊöä ĞΛÀΛÆn, ĘɆÊΛǪöÀż ĻǪǩ ţşÀÎţä äØT ÒΛzъǪöä øåÀÔn, ɹŮ : 06 Ļęó gÅÀţä .ĞȲÀΛÀöä

: ğÀÒGÎöä ZŸǪƲ - 3

ɹzÒǩ ƨ ɹŮ Æz ş ÀÛъţä şŮ BåÀĦöä zƧä Ž öäzȅ ĞÕöà Ƙd, ĞAn,Ů ğäÀъţä ɹzÒǩ ɹŮ Æz : 01 Ļęó gÅÀţä 1.5 БŮ 1 ȸn, øÆÕΛ ÒƐη gÁÎţä ʔŸȝ gøzÛȵ ÒÒÎǩ ÀŒÙ ĞDZøÆö ĞÄDZÀÀn, şŮ gÀȝş ÆɆȅÀÁţä şÙ ğäøÆHUÁţä .ƲȲÀĦöä ş ƀzÛöä ƘŁÀΘƨä Ž %

.ĞƐn,zъĦöä gøÁɒqÁż ÀŁÂƐƮΘ ş àÀÛöä ÆɆGĦǩ Æz : 02 Ļęó gÅÀţä

ȣÀò ğäzΛę ş ÛĞHUŸÊţä ĞɒÁȅÀ]ä ȸn, Ğȝzʌ Ôn, ƲHUÔöä ȣÀÔöä ğäzΛę ɹzÒǩ ɹŮ Æz : 03 Ļęó gÅÀţä .ĞƐHUÛȅ ɹzÒǩ øÁÛn,ɟä ĈÁƐn,

.ǒÁżÀƮÓöä ĞÒGȊ ş āÀÎöä ĈÁƐn, ĞÒGÎż ţşÀÎţä ÆʌŞÂǩ Æz : 04 Ļęó gÅÀţä

ƲȝÁP ȸÒÊn, 230 Ug ĞÁƐő gåÁȝŮ : ƆÁǰöä ȂØƐÁΛǪöä ţşÀÎţä

: ţşÀÎţä ĞƐȲøɟ ĞƐŸƐŸHUǪöä Ğȅäøǽöä.1

ƲȝÁъzä ɬÒÊöä ƲΣÁż ɬGţä Ƙd, øÁùqä ĞÁƐő gåÁȝŮ Ž dzÀǪÕţä ţşÀÎţä ÕǰъǪʌ : ţşÀÎţÁż ZʌÀĦǪöä .1.1 ." ǯäÆŁ ĞəÂΘ " ȸÒÊn, 230

:ƀÁǪöÁõ ƲŁ ş ğäøÁGQȝä gÆĦö äÀŢ ƲΣä äØŁ øÁƐQȵä Ź : ƲΣä øÁƐQȵä āÁGȅŮ .2.1

- .ƲəÁʌÂƐÁöä øÁùqä øzŁÆǩ
- .ƲΣä Ônäå gåzDZzţä gÀΣä ğÁgÁÊъŸö gÀъǪÊţä ĢɒÁƐÔŸö ğÁÛŸÊöä ÔnÆǩ ÿÆȝ
- .ğäøÁƐÊŸö Zęäzn, ǒÁŘÁöä ÕDZ øÁGQȝäş ÀŘnɟä ÀÔʌĦöä ÿäÆĦɒä

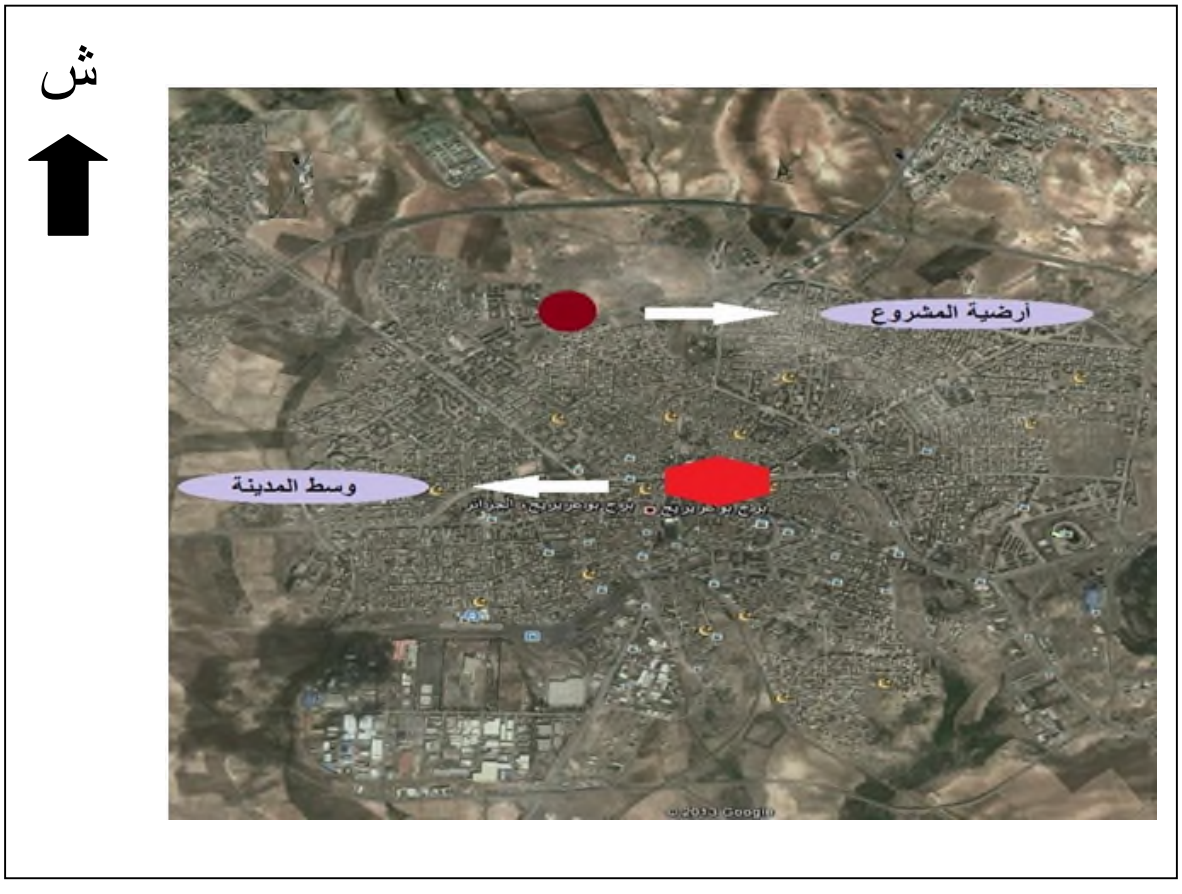
3.1. الدراسة الطبوغرافية للموقع :

1.3.1. الدراسة الطبوغرافية للموقع : تتميز أرضية المشروع بانحدار خفيف نحو الشمال الشرقي حيث تتراوح المنسوبات بين 350 م و 130 م

.1.27 م/كم على طول المحور الطولي للمشروع

. 1074 م تقريبا

(15) : الموقع الجغرافي لأرضية المشروع.

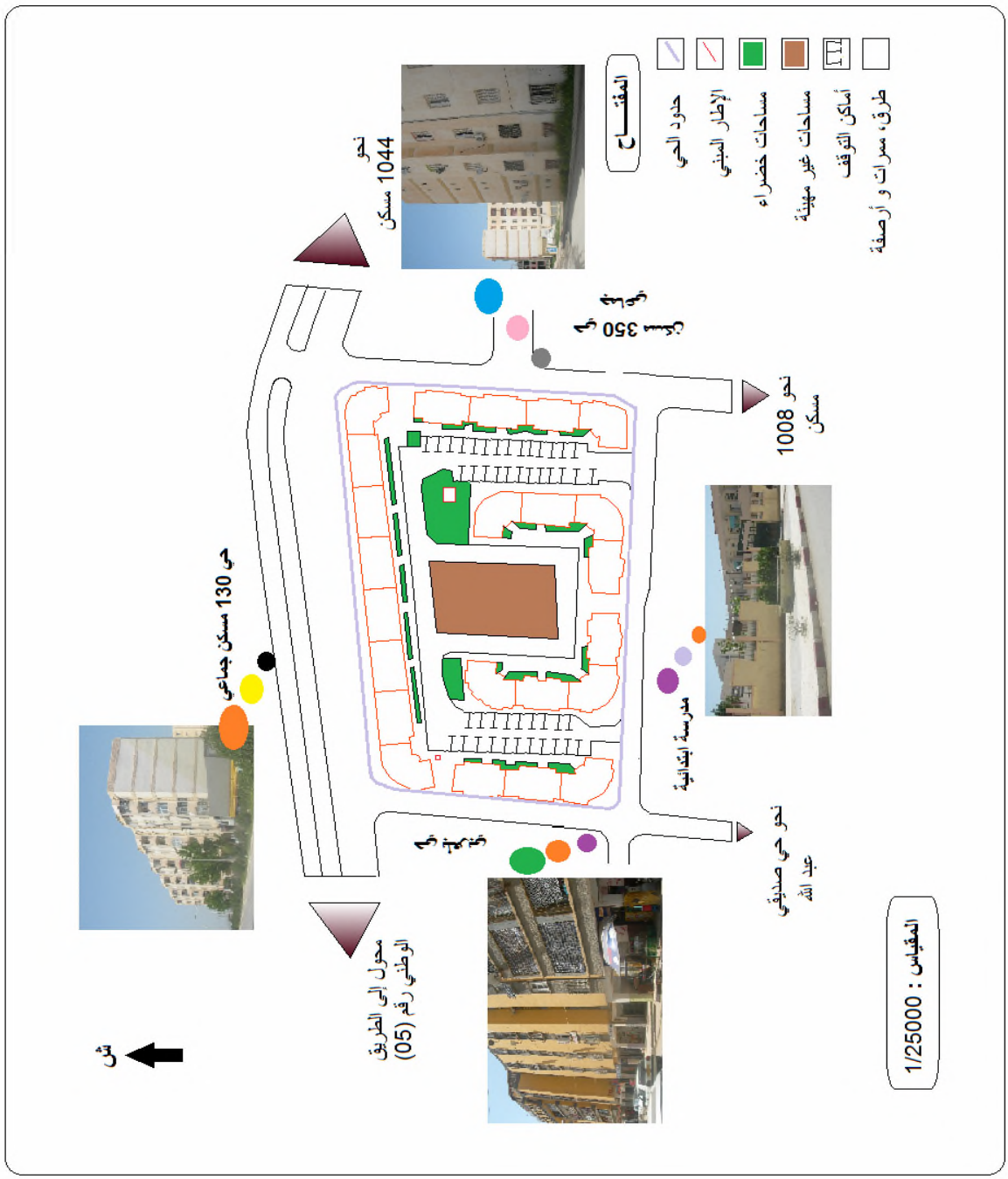


.2013 ǦǦŸÛöä ǦƨÀĤn + Google earth ʤn gǿzȍ : ǿÁÔţä

äØõ ş ǦŧęÀÎöä Û ǦŧÖÀŧÎöä ğÀƮƨä ʤn ǦŧƷÁP ğÀÀÒè ʤƷ gǿÁǤƷ ǿşÀÖä Ùŧ‡ä : ǿşÀÖä Ùŧ‡ä .2.3.1

.KÎGöä ₡Àęzȃ ǦŧəäÆǫȃ₹ä ǦȅǿÁŧţä ₡ÆHuǫz Ǧŧȃzʌƨä ǦƮƨä ʤn ÀnۍÛ ÛǦŧȃÀ8öä

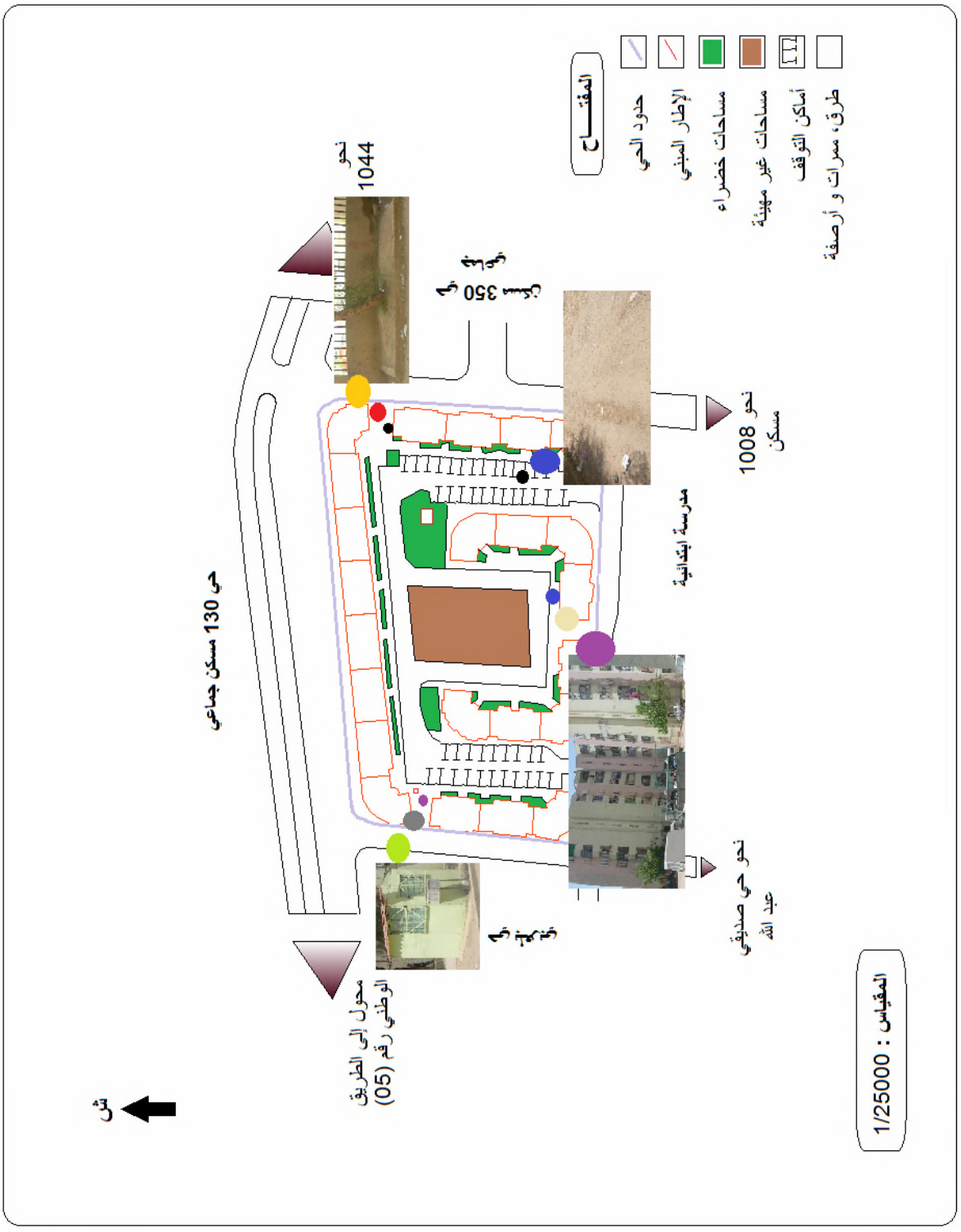
.ʊΣä Ǧŧ‍Ʀǿɟǃ ǿşÀÖä Ùŧ‡ä : (10) Ļęǿ ÙÛÅţä



.2013 ĞGŸÛöä åäÆ3Ü ơn¸ : øÆÔţä

3.3.1. ĞËÖÅΣä ĞËĦŕzöä :

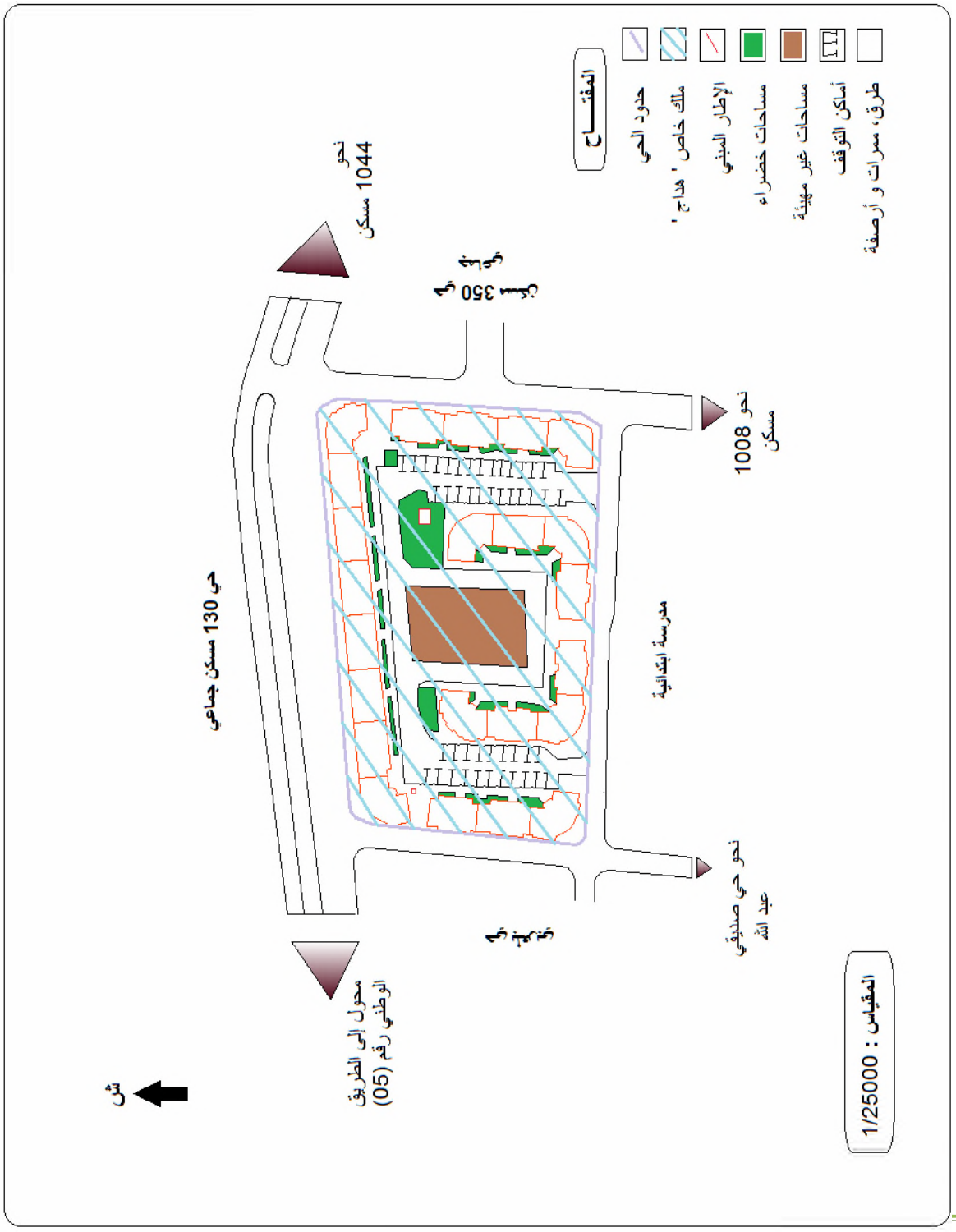
.ʊΣä ĞËŕøj ĞËÖÅΣä ĞËĦŕzöä : (11) ĻęØ ÙÛÅţä



.2013 ĞĞŸÛöä åäÆ3Ů ơŋ : øÆÔţä

.(ǯäÆŁ) î Ȧṅ ÕŸŋ ơ3 gøȦG3 ʜΣä ĞŒŕøÙ : ʜHUŸö ĞΛØȦÖĤöä ĞĤŒGÛöä .4.3.1

.ʜΣä ĞŒŕøj ĞΛØȦÖĤöä ĞĤŒGÛöä : (12) Ļęø ÙÛÁţä

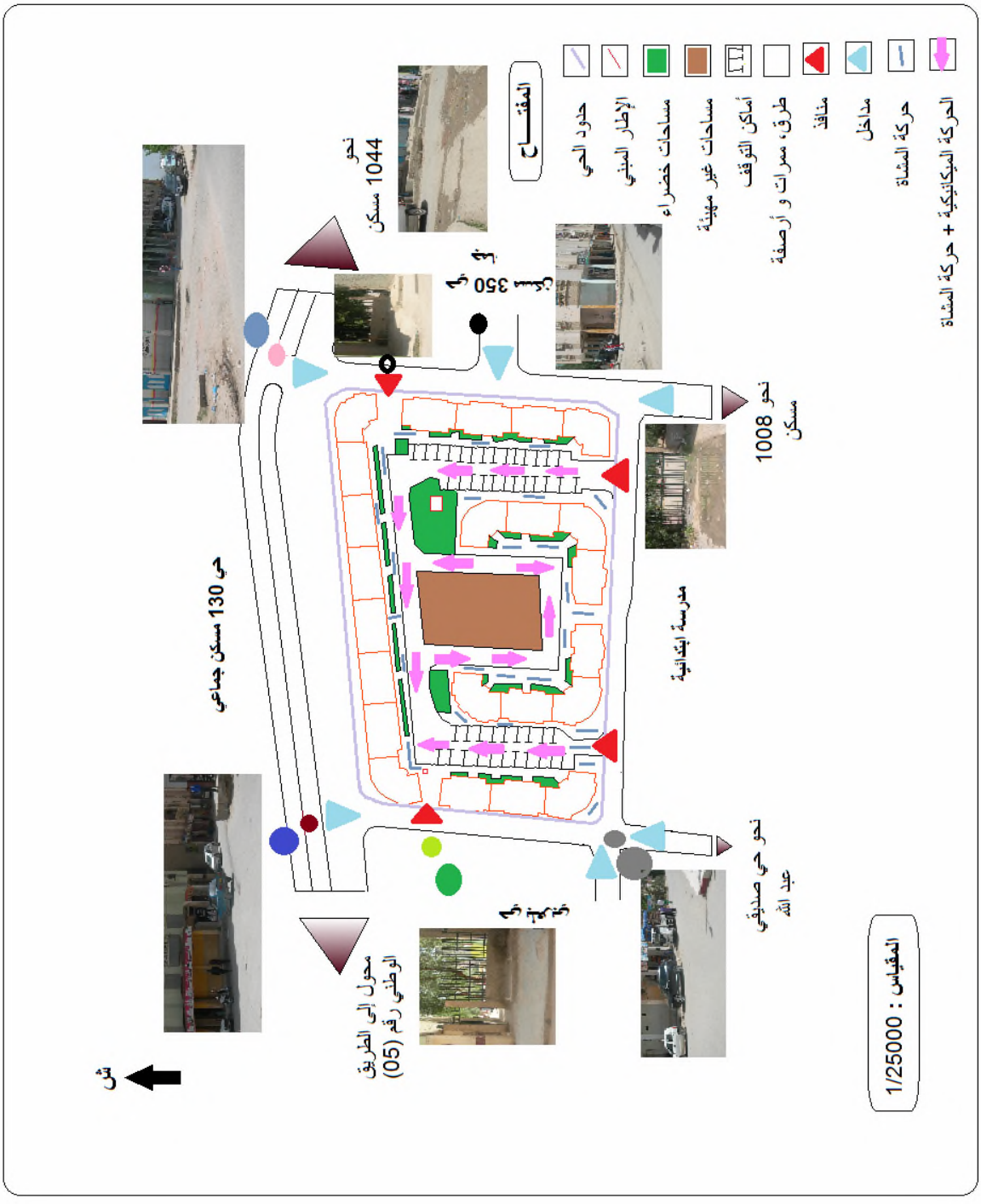


.2013 ǦGŸÛöä åäÆʒÙ ɒɒɳ : øÆÔţä

ʔŸʒ Ǧʒàzɳ ŌɴäÆɳ ǦHäøÙş ǦɛÊɛøø ØzÀʌɳ ǦǪè åzDZzä Ǧɛɾøɟä ÂɛƀǪǩ : ǦʌøşÀţä ǦÕÀΣä ş ØzÀʌţä .5.3.1

.Àɳ Àʒzɯ gKGõ gÀÎɳ ǦÕÀǵ ş Û ǦÛèzǫɳ ǦɛÒɛɒÀÒɛɳ ǦÕÀǵ Âɛƀʌz ǦÕÀHuŸö ǦGÊʌöÀä ÀɳÙ Û ǧÀƮƨä Ōõ

.ʊΣä ǦɛɾøÙ ŌɴäÆɳ ş ØzÀʌɳ : (13) Ļẹø ÙÛÅţä



.2013 ǴǴŸÛöä åäÆ3Ů dbn¸ : øÆÔţä

ǴÒǴÌ ЧŁ ğÀÒǴÌ gÆĤż òzÒzn¸ ¢φÙ ǴŘǩä ЧĤЧŸö ǴŁŸŁŸĤЧǪöä ǴèäøÆöä òϒn dbn¸ : ğÀÒǴÎöä .6.3.1
.ǴΑÊg ǴöÅg Ž ЧŁş ÛЧĤЧÔöä ȣÀÔöä ǴÒǴÌ Û ₡ÅŁţä ǴÒǴÌ ÛǒÅżÀƬÒöä

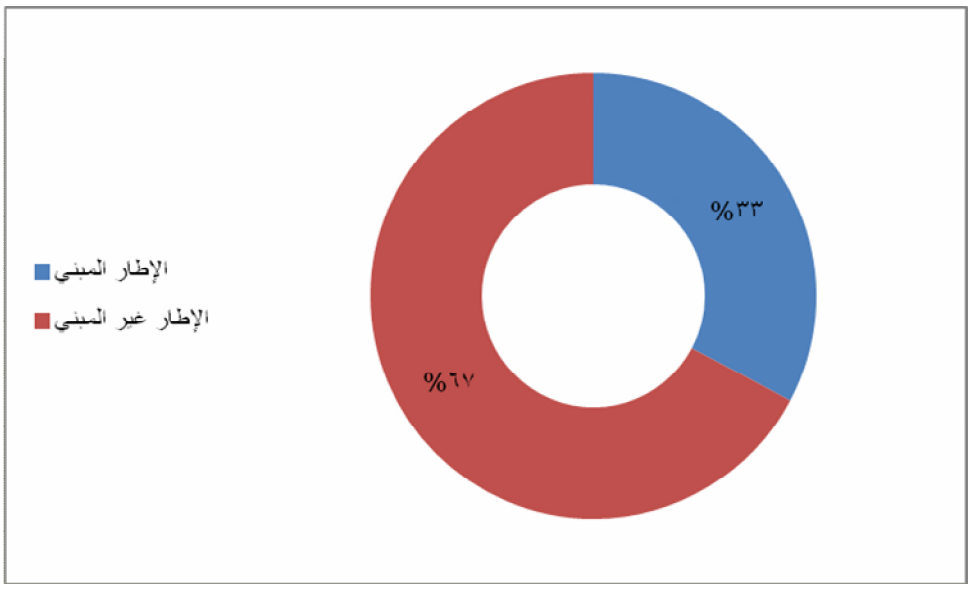
: ƆäÀŧĦöä ǰŁÊΑŸö ǴŁŸŁŸĤЧǪöä ǴèäøÆöä .2

.ЧΣä ǴgÀÊţ ƑÊΑöä ƷΛàzǪöä : (19) Ļęø òşÆDZ

(%) ǴǴÊΑöä	(²ÿ) ǴgÀÊţä	
32.78	4164	Ł Ǵţä øÀùqä
67.22	8536	Ł Ǵţä Kd¸ øÀùqä
100	12700	ǴÆöÀPqä ǴgÀÊţä

.2013 ǴǴŸÛöä åäÆ3Ů dbn¸ : øÆÔţä

.ЧΣä ǴgÀÊţ ƑÊΑöä ƷΛàzǪöä : (03) Ļęø ǴÆǴÊ¢ gÀaäå



.2013 ĞĠŸÛöä åäÆȝů ċɒɳ : øÆÔţä

1.2. : ŧĠţä øÅùqä

ƁøÅŧƄĦɳ Ùy ğäæ ÛĘääzù ÈŧɲN gøÅŧȝ 23 ċɒȝ gøÅĠȝ ƲŁş ³ȳ 4164 ƲΣÅæ ŧĠţä øÅùqä ĞģÅÊɳ ɳŸĠk .³ȳ 24 ɳŸĠk ĞģÅÊɳ ĸȮÎõ åzDZş ƁŮ ĞzÅŕqÅæ .f 5 :ċɒÕÅÊţä ċɒɳ ÆģäşÙy ÂɛƴQɛģ Æģäş

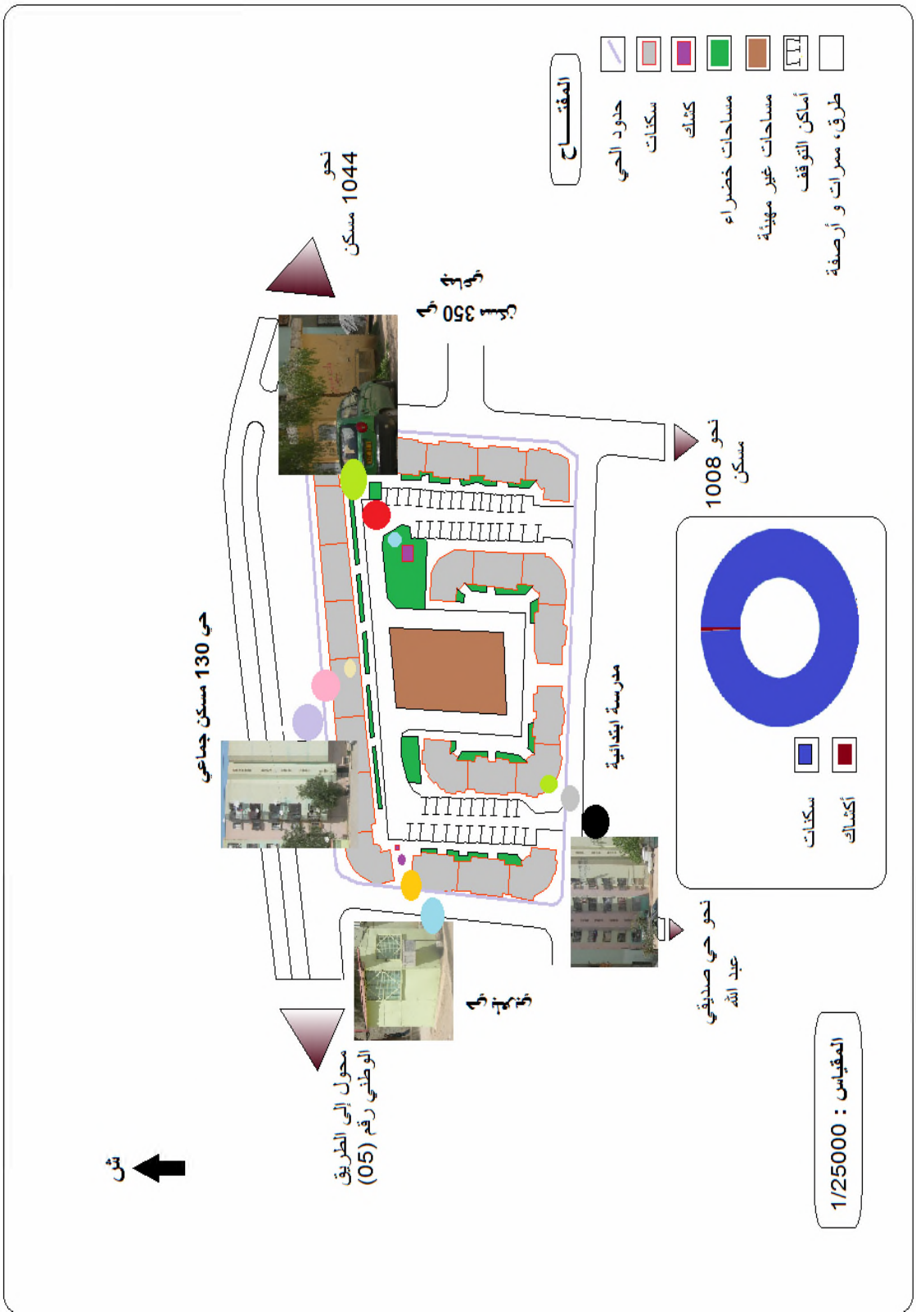
.³ȳ 80 :gÆģzöä ĞģÅÊɳ ɳŸĠkş

.ŧĠţä øÅùqä : (20) Ļęø ȯşÆƨä

(%) ĞĠÊʌöä	(²ȳ) ĞɛöÅƤqä ĞģÅÊţä	åÆĦöä	ŧĠţä øÅùqä
99.42	4140	230	ğÅʌȮÊöä
0.58	24	2	ÕÅÎõɟä
100	4164	ĞɛöÅƤqä ĞģÅÊţä	

.2013 ĞĠŸÛöä åäÆȝů ċɒɳ : øÆÔţä

.ÌGtä øÀùqä : (14) Ìeø ÙÛÁtä



.2013 ĞGŸÛäă ÅäÆ3Ů dn, : øÆÔţă

: ŧGţă Kd, øÀùqă .2.2

ğÀÄEŦQöă ZŸQU' Kzzǩ Ž ÀTŸ8Qèă Ź ĞEDZøÀn ğ₹Àf ÅÀzŭæ Ġƨ âşøÆţă ȣΣă Ōnäå ğäøÀŧЬHöă ȝŕzq ȷŮ :ȣŸΛ ÀŧEz ĞŸŽŧQţă ş ĞΛøşÀÂRöă

ÿÆĤΛΛ güEŦn, Kd, ğÀgÀÊn, dȝ gøÀGȝ ȣŁ ş Û³ÿ 5775 ÀŦQgÀÊn, ηŸGǩ Ɣöă ȣΣÀæ ðäÀÂRٱă ğÀgÀÊţă - ηŸGΛ ǪEg.(ƀŮ....gøÀφqă gÆŧȝŮ ÛĞnÅŧŌöă ğŸè ÛÆȝÀÖţă) ǪEqüQöă ÀÒÀʌȝ ȝEPş ÀÂRnɟă ÀÔʌĤöă ÀŦŒz dn, ţzʌöă äØŁ ȷɟ ÀŦQÀEő gåÀȝŭæ ŌnÆQöă ÀʌEŸȝ ÆDZzQÊΛ An, äØŁş dõÀè/ ³ÿ4.64 ÀŦʌn, åÀÀäă ÆEÔφ .ĞÒÀٱă ğÀÄEŦä ȣÀù dn, gÀŧQÊn, ĞφÀEÒş Ğŧaäå ĞĤæÀQn, KzzǩşÛĞÒÀn ĞΛÀʌȝ ÆŸÛQΛ ğÀgÀÊţă

23 ʔŸȝ Zęzn, Ōõ BzQȝ ǪEg ƘÀęzn, ʔŸȝ Ğȝàzn, ȣŁ ş .³ÿ 230 ηŸGǩ ĞgÀÊη ğäøÀEÊöă Zęäzn, - .(dõÀÊn, ĞǫŸǫ ÒÒȯ Zęzn,) øÀEĤţă ȝn, Ęzäzq∧ ₹ An, äØŁş dõÀÊn, ĞQè ÒÒȯ Zęzn, ȯÆĤη ÛZęzQŸȯ ȷÀÒn,

ðÀUŮ ȝEP ȣÛ8ǩ ş ĞÛèzQn, ĞöÀg Ž ȣŁ ş Û³ÿ 1282 ηŸGǩ ĞgÀÊn, Ō8Îǩ ȣŦz ğäÀŧţäş àÀÛŸȯ Ànů - .ȣΣă

ÙèzQǩ ĞΛşÀg åzDZş äÆȝ ÛĞnÅŧŌöă ğŸè ş ȣèäÀÒŸȯ ȣŸõ ÿäÆĤφă ÖÀʌŦz ƆäÀŧЬHöă ǪEqüQöă ĞgÊΛÒÀæ Ànů - .gøÀŧȝ Ōõ ÒnÆn, ÆΛȝ ÀŁÆŪ ǪEɯ ÀŦQÀEşş Bååúǩ ₹ ȣŦz gøÀφqă gÆŧȝŮ Ànů ÛȣΣă

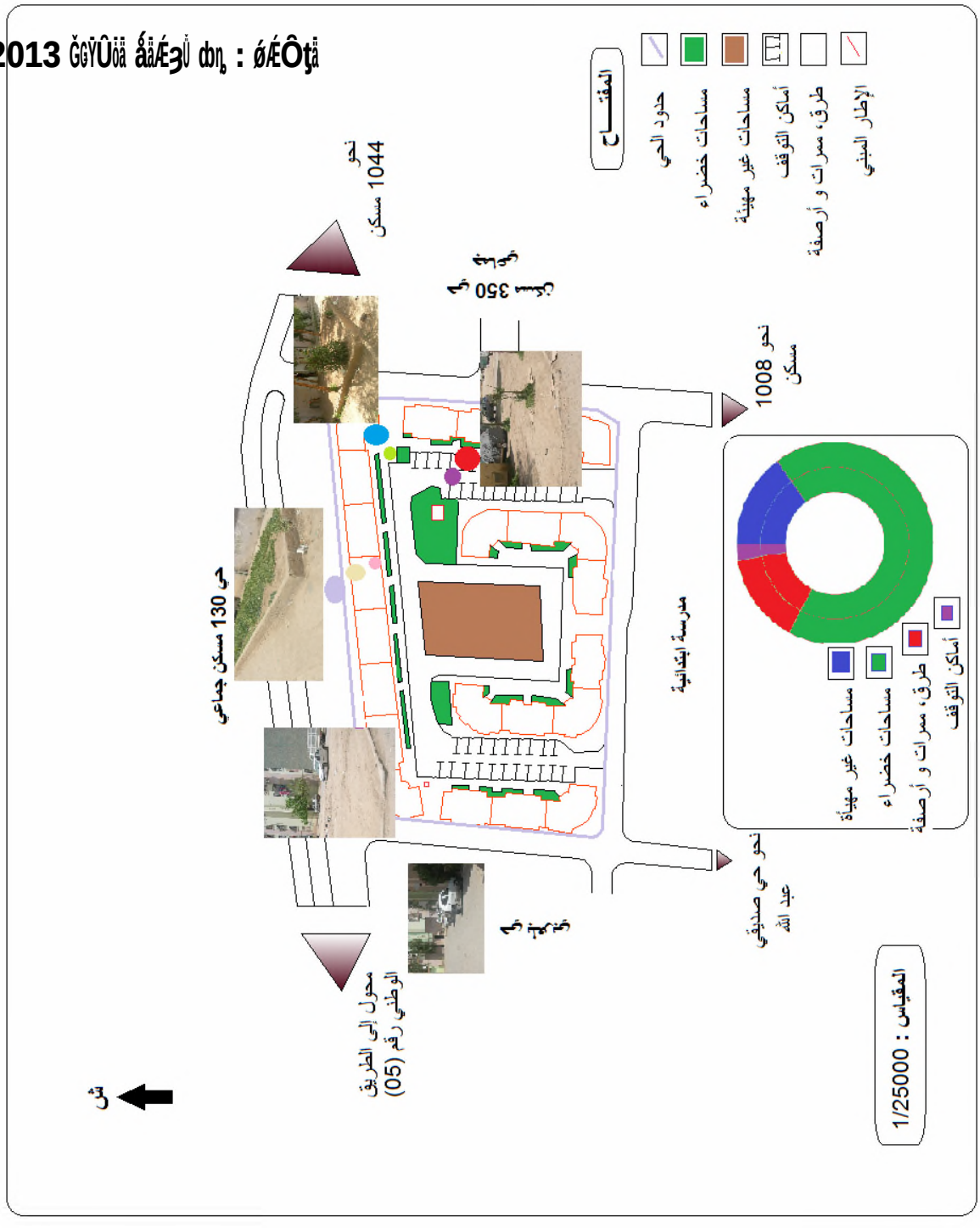
.ôøɟă ğÀnäÆÅQèă : (21) Ļęø òşÆDZ

ŧGţă Kd, øÀùqă	ÅÆĤöă	(²ÿ) ĞgÀÊţă	(%) ĞgÊΛöă
ðäÀÂRٱă ğÀgÀÊţă	/	5775	67.65

ğÁęÀÛöä ş ĞÁÒóǿäå	/	1282	15.02
(Zęzǫöä ɒõÅnů) ğäóÁĖÊöä Zęäzn	23	230	2.69
ÆĦŸöä ğÁģÁÊn	/	/	/
güĖŦn Kd ğäðÁŘz	/	1249	14.64
ĞĖðÁPqä ĞģÁÊţä		8536	100

.2013 ĞĞŸÛöä åäÆ3ů ɒn : óÆÔţä

.ł Gţä Kd óÁùqä : (15) Ļęó ÙÛÅţä



.2013 ĞĞŸÛöä åäÆ3ů ɒn : óÆÔţä

3. ǴƒƎöä :

1.3. ƕΣÀæ ǴÕŸĤǫţä ğÀÆÛĤţä :

.ƕΣå òzǵ ǴņÅȝ ğÀÆÛĤņ : (22) Ļęó òşÆDZ

(ȸÒÊņ)ȸõÀÊţä åÆȝ	(ȸõÀè)ɻÀÒÊöä åÆȝ	Kd, øÀùqä ǴǵÀÊņ (²ȳ)ɬǴţä	(²ȳ)ƕHƱŸö ǴËÖÀPqä ǴǵÀÊţä
230	1074	8536	12700

.2013 ǴǴŸÛöä åäÆȝŮ ȸņ : øÆÔţä

: ɬǴţä Kd, øÀùqä ǴƒÀæ .2.3

Ûȸõ̀è /³ȳ 6 øÀÆĔĤţä ʔŸȝ åÀŧǫȝɾÀæ : ðäÀÊĻä ğÀǵÀÊţä ǴƒÀæ .1.2.3

.³ȳ 6444 ƕŁ ðäÀÊĻä ğÀǵÀÊţä ǴǵÀÊņ : ɻæŮ

12 ŋŸǴǩ gÆǵzöä ǴǵÀÊη ş ȸõÀÊņ 3 / Zęzņ øÀÆĔĤţä ʔŸȝ åÀŧǫȝɾÀæ : ğäøÀÆÊöä Zęäzņ ǴƒÀæ .2.2.3 Û³ȳ

.³ȳ 912 ƕŁ ğäøÀÆÊöä Zęäzņ ǴǵÀÊņ ƀÀǫôÀæ ş .Zęzņ 76 ƕŁ Zęzǫöä ȸõÀņŮ åÆȝ : ɻæŮ

.³ȳ 1180 ƕŁ ğÀęÀÛöä ǴǵÀÊņ ɻæŮ Û% 13.86 ǴǴÊɲ ÀɸØńŮ : ğÀęÀÛöä ǴƒÀæ .3.2.3

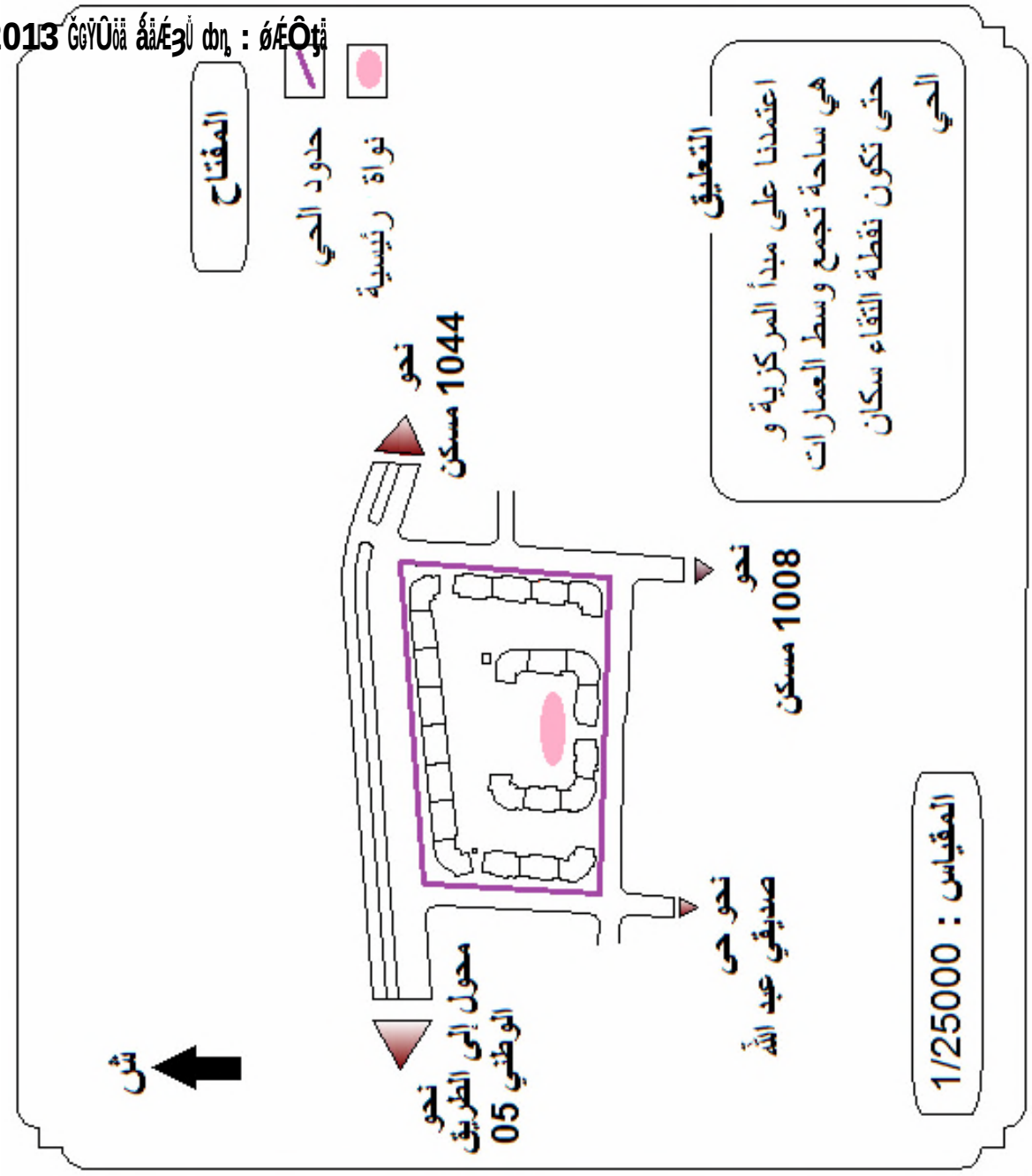
.ǴƒƎöä ÒÁŸņ : (23) Ļęó òşÆDZ

(%) ǴǴÊÀöä	(²ȳ) ǴǵÀÊţä	
75.46	6444	ðäÀÊĻä ğÀǵÀÊţä
10.68	912	(Zęzǫöä ȸõÀņŮ) ğäøÀÆÊöä Zęäzņ
13.86	1180	ğÀęÀÛöä
100	8536	ǴËÖÀPqä ǴǵÀÊţä

.2013 ǦĞŸÛöä åäÆƷÜ ơŋ¸ : øÆÔţä

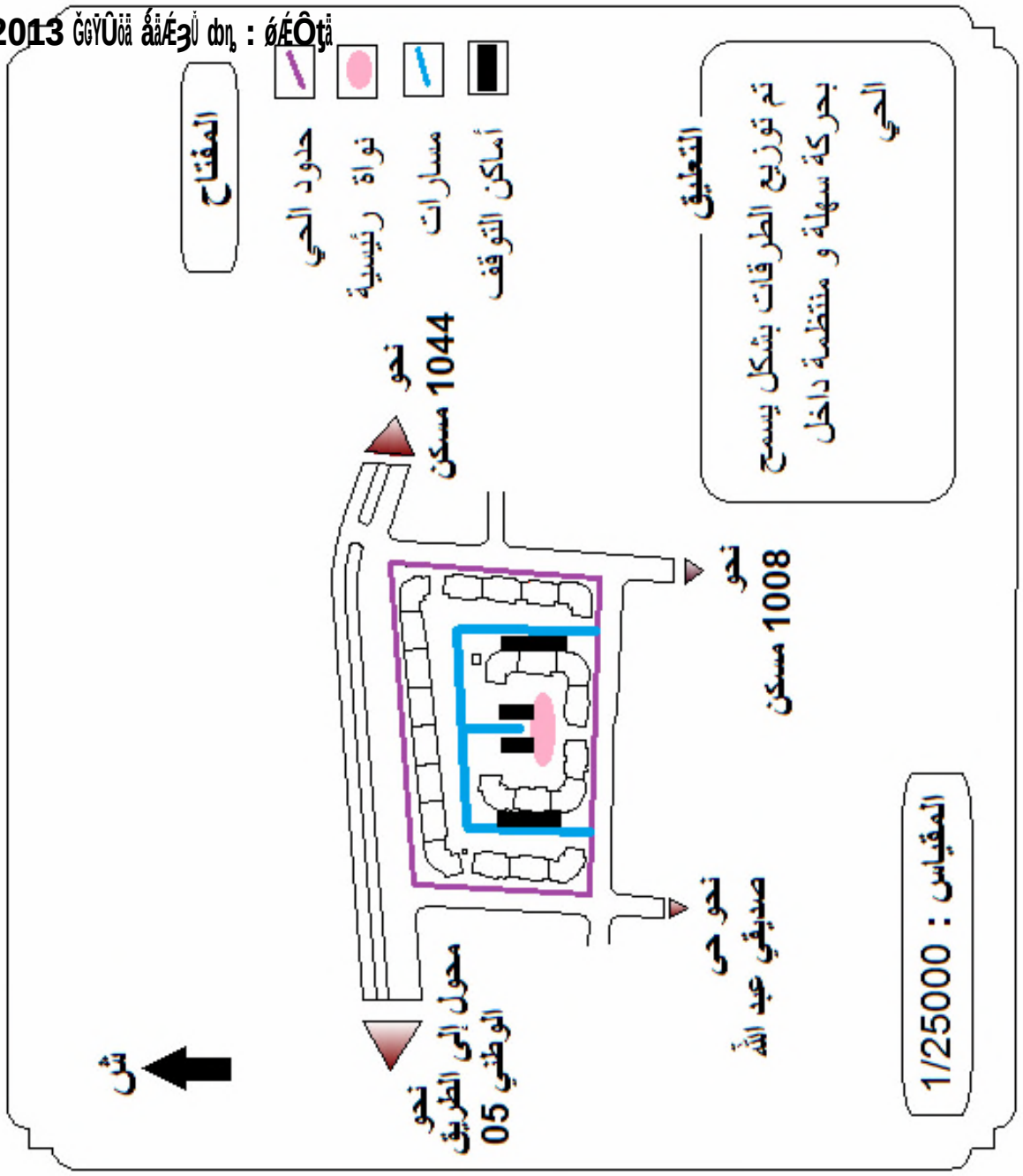
: ǦÄÆŢǪöä ğäzÛṅ .4

: ǦÄÆŢǪöä ÙåÄĠŋ¸ .1.4 .ǦʌÂÕÀţä ÜÆĠŋ¸ : (16) Ļęó ÙÛÁţä

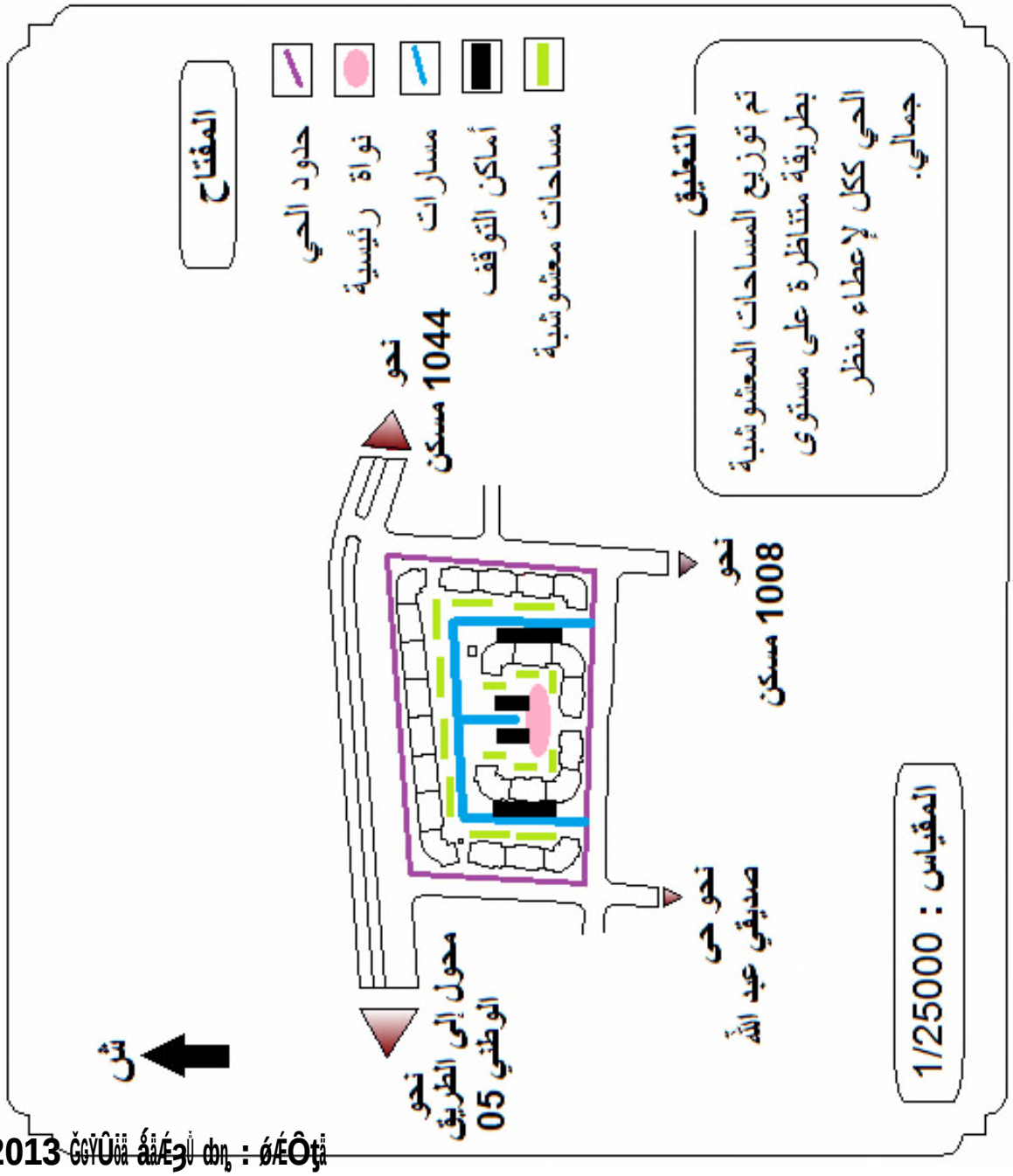


.2013 ǦĞŸÛöä åäÆƷÜ ơŋ¸ : øÆÔţä

.ğÀęÀÛöä ƷΛàzǩ : (17) Ļęé ÙÛÅţä

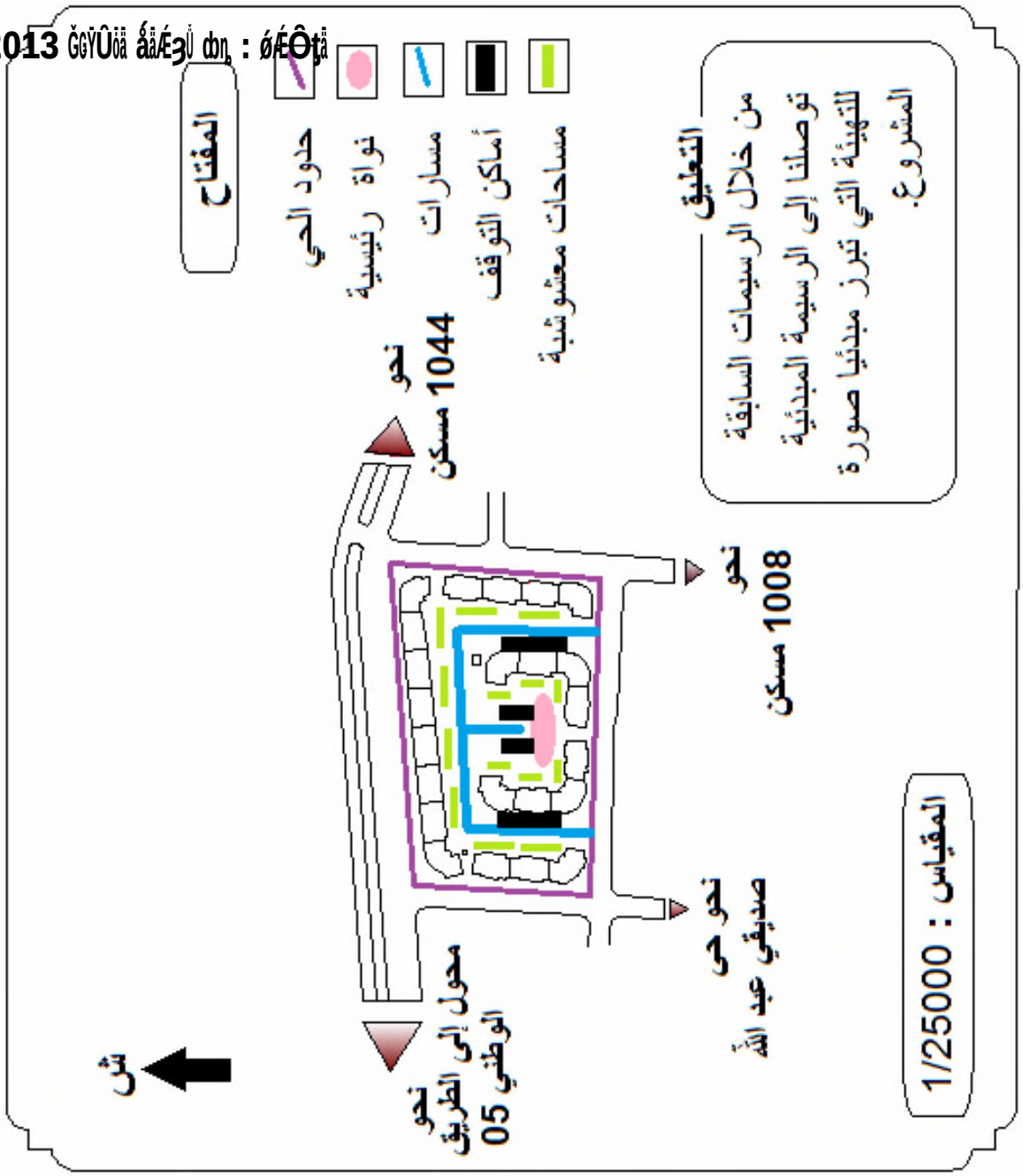


.ĞGÌzÎHţä ğÀgÁÊţä ƷΛàzǩ : (18) Ļęé ÙÛÅţä



.2013 ÇGÝÛää åäÆ3ů dbę : øÆÔţä

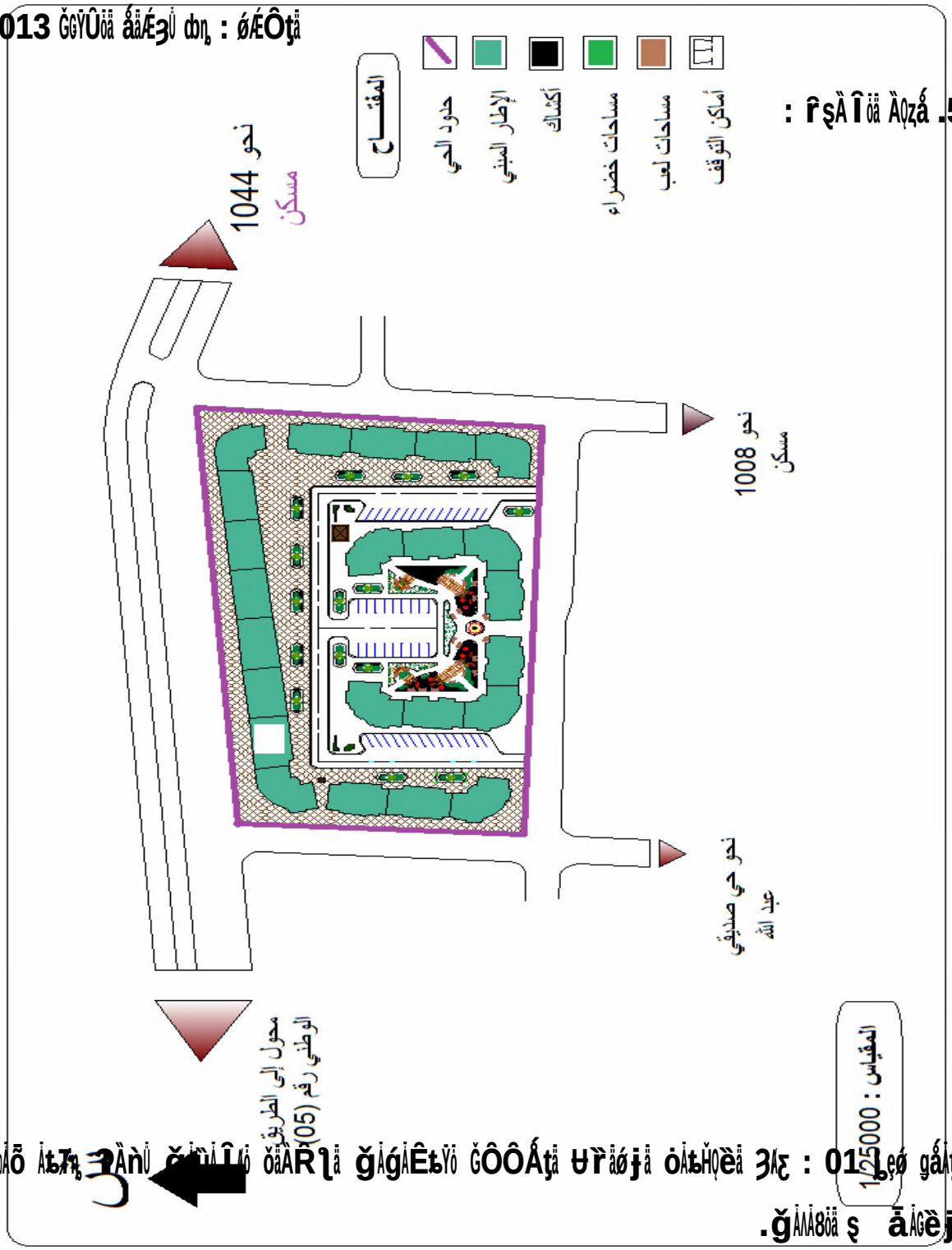
.ÇÄÆŢQÝö ÇŒaÆGţä ÇtŁŒÈÀöä : (19) Ļęé ÙÛÅţä



.2013 ǦǤŸÛäă åäÆɜǔ ɑɒɳ : øÆÊŧă

.2.4 ÙÛÙ˜ : (20) Ļęø ÙÛÁţä : ĞÄŁŦǫöä ÙÛÙ˜ .dzÀǫÕţä ĞÄŁŦǫöä

.5 : ŕşÀÎöä ÀǫzÁ : ØÆÔţä .2013 ĞĠŸÛöä åäÆʒů ʊŋ



Ǩ˛õ Ȧŧʒ˛ ʒÀnů ǩ ÎȠ öäÀŘļä ğȦģȦÊŧŸö ĞÔÔÁţä ʊŕäøjä ȯȦŧĦǫèä ʒʌɛ : 01 Ļęø ģÁȦţä .ğȦʌÁ8öä ş ā ȦĠèjä

.ȯȦÀùjä ʔŸʒ äÀÛn ā ȦĦöjä ʊõĀn˛ ÕȮÎǩ ŕ ɹů Æz : 02 Ļęø ģÁȦţä

.ƀȦƭƨą ş ƚÁöą ȧşØöą ş ģøşÀŘöą ş ǯÁĘǫģŗą ÆĒĘģ ǪĘƫüǫöą ơƀÕȦƞŮ ɹʐȮǩ Æƶ : 03 Ļęé ģÅȦţą

.ğȦÀȦÁÝȮ ÀƭǫÊţą ş Ƀøş Éöą ǯƭƨą : 04 Ļęé ģÅȦţą

.gȦÎţą ǤÕÀģ ȮĘƸÊǫȮ ÕȮć ş ǤȦÒøɟą ÙĘÝGǩ : 05 Ļęé ģÅȦţą

.ÕȮóȮ ǤĘȹȦȮƞqą ğÀƶʐǩ ȦƭÝõ ȧÀÛöą ƑȹÅDZ ʔÝȝ óÅDzÌɟą ZÒø : 06 Ļęé ģÅȦţą

ş À ÏȦΣą Ž ȮƳ8ǫÈƳȮ ǤΣȦÒ ɹʐȮǩ Ģģ ÛȦT Ǥƭƨą Éöą ş ǤȺØşÉöą ǤȹȦĘÔöą ş ȧÀÛöą ÉĘGĤǩ : 07 Ļęé ģÅȦţą .ŌGÕǫÊţą

Ž ǤÔÔÁţą ǤHUÏʐţą ơƀÕȦƞɟą Ž ş ø ȮʐƭĤţą øȦĘĤţą Ęʐş ğäøȦĘÊöą Zęäʐƞ ǤȦĘő Æƶ : 08 Ļęé ģÅȦţą .dzÀǫÕţą ǤȦÆƸǫöą ÙÛƯ

.ǤĒƞʐƭĤöą ģøÅȹqą Kʐʐǩ Æƶ : 09 Ļęé ģÅȦţą